



Byt 3+kk

97 m², Praha 1, Nové Město

Prodáno





Byt 3+kk

97 m², Praha 1, Nové Město

Prodáno

Celková plocha	97 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 237 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39079

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný půdní byt je součástí posledního patra rezidence citlivě vytvořené v historickém domě. Noblesní budova stojí v klidné jednosměrné ulici v samém centru metropole nedaleko Národní třídy a Karlova náměstí.

Dispozice jednotky v 5. podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic, z nichž jedna je s en-suite koupelnou (vana, toaleta, bidet a umyvadlo) a malou šatnou, 2. koupelny (sprchový kout, toaleta, bidet, umyvadlo), technické místnosti a vstupní haly. Obývací pokoj je orientován do vnitrobloku, obě ložnice do ulice.

Podlahy jsou dřevěné, okna dřevěná špaletová a střešní Velux, obložkové kazetové dveře jsou původní repasované. Vytápění vlastním plynovým kotlem, všechny obytné místnosti jsou vybaveny klimatizačními jednotkami. K bytu přísluší sklepní kóje. V domě je výtah, rezidentům je k dispozici sauna.

V bezprostřední blízkosti funguje množství restaurací a kaváren, blízko je obchodní pasáž Quadrio, Národní divadlo, lékařské služby i školy všech stupňů včetně oblíbené Základní školy sv. Voršily. K procházkám v zeleni láká blízký Slovanský nebo Střelecký ostrov. Místo je perfektně dostupné, v krátké docházkové vzdálenosti je stanice metra a zastávka tramvají Národní třída i tramvajová zastávka Myslíkova.

Interiér 106,31 m², sklepní kóje 2,17 m², podíl na sauně 3,15 m². Výměra dle Prohlášení vlastníka včetně podílu na sauně je 102,75 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 3+kk

97 m², Praha 1, Nové Město

Prodáno

