



Byt 4+1

135 m², Praha 4, Modřany, Darwinova

Pronajato





Byt 4+1

135 m², Praha 4, Modřany, Darwinova

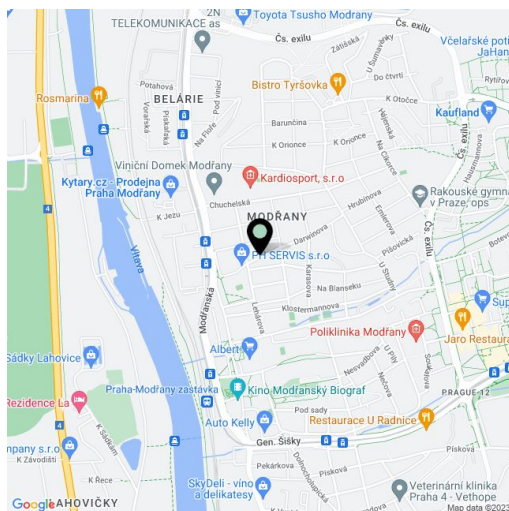
Pronajato

Celková plocha	135 m ²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39030
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt se zimní zahradou, možností parkování a užívání společné zahrady, situovaný v 1. patře renovované vily v klidné rezidenční čtvrti se spoustou zeleně v Praze Modřanech. Dům stojí pár kroků od zastávky tramvají a autobusů, v lokalitě s výbornou dostupností do centra a širokou občanskou vybaveností a sportovním zázemím v blízkém dosahu, v dobré dostupnosti do English International School of Prague. Nedaleko se nachází také cyklostezka a oblíbená Modřanská rokle.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená samostatná kuchyň s přístupem do **zimní zahrady** a 3 ložnice. Byt má dále koupelnu s rohovou vanou, samostatnou toaletu, úložnou komoru a vstupní halu.

Parkety, laminátová podlaha, dlažba, centrální plynové topení, myčka, indukční varná deska, **sklep**, společná zahrada. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání** na pozemku. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 5.500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.