



Průmyslový areál

79 500 m², Ostrava-město, Ostrava-Kunčičky, Lihovarská

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

79 500 m², Ostrava-město, Ostrava-Kunčičky, Lihovarská

Cena na vyžádání

Celková plocha	79 500 m ²
Volná plocha k pronájmu	19 500 m ²
Minimální plocha	19 500 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Ocelová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39026

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park vznikl v areálu bývalé cementárny a nabízí flexibilní jednotky pro skladování, výrobu a logistiku. Budovy A a B byly postaveny v letech 2014 až 2015, budova C mezi lety 2015 a 2017 a budova D byla dokončena v roce 2019.

Lokalita:

Park se nachází nedaleko centra města Ostravy a je snadno přístupný pro nákladní dopravu i městskou veřejnou dopravu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- polohovací brány & nakládací rampy 2,7 x 3 m²
- přímé vjezdy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

79 500 m², Ostrava-město, Ostrava-Kunčičky, Lihovarská

Cena na vyžádání

