



Byt 3+1

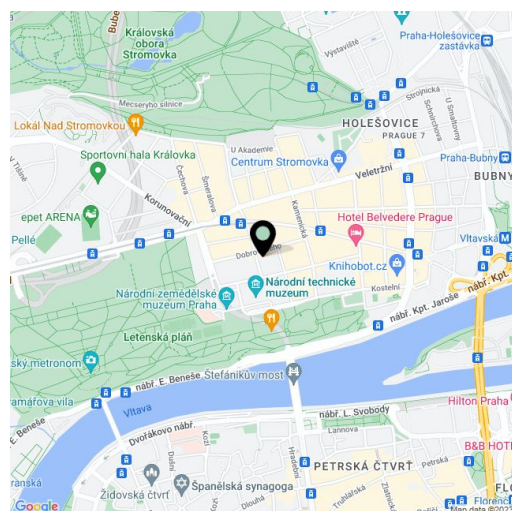
96 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Prodáno



**Byt 3+1**96 m², Praha 7, Holešovice, Ověnečná**Prodáno**

Celková plocha	96 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39016



Tichý byt s balkonem orientovaným do zeleného vnitrobloku je situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Letenských sadů, pár minut chůze od parku Stromovka. Součástí prodeje je také členský podíl v družstvu, které vlastní několik jednotek v domě.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Na balkon, vytvořený z původní pavlače, se vchází z kuchyně a z haly, z balkonu je přístupná také úložná komora.

Na atmosféře bytu dodávají **klenuté stropy** ve všech místnostech. Součástí vybavení jsou **dřevěná okna** s dvojskly, **parkety**, **kuchyňská linka s spotřebiči**, myčkou a pračkou, dále **vestavěné skříně** v hale, dlažba v koupelně a na toaletě, ústřední **podlahové topení** v koupelně, elektrický kotel a bezpečnostní vstupní dveře. **Možnost pronájmu parkovacího stání** v garážích podzemního podlaží domu.

Byt se nachází pár minut pěšky od **Letenského náměstí** se zastávkou tramvaje (pár stanic k metru trasy A i B), cca 15 minut chůze do centra. V místě je **výborná občanská vybavenost**, množství restaurací a kaváren, oblast skýtá bohaté kulturní vyžití, nedaleko je mimo jiné výstavní prostor **Veletržní palác**. Rozsáhlé **Letenské sady** nabízejí in-line dráhu, park **Stromovka** zase procházku kolem vodní plochy. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Podlahová plocha 96 m² (vč. sklepa a komory).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

96 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Prodáno

