



## Rodinný dům 7+kk

517 m², Praha 5, Jinonice, Břežánecká

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

517 m², Praha 5, Jinonice, Břežánecká

Pronajato

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Celková plocha     | 517 m²                                    |
| Pozemek            | 748 m²                                    |
| Zastavěná plocha   | 154 m²                                    |
| Zahrada            | 594 m²                                    |
| Podlahová plocha   | 412 m²                                    |
| Terasa             | 105 m²                                    |
| Parkování          | Dvojaráž a 2 stání na pozemku.            |
| Garáž              | Ano                                       |
| Sklep              | Ano                                       |
| Poplatky za služby | Poplatky vč. internetu 16.000 Kč měsíčně. |
| PENB               | C                                         |
| Referenční číslo   | 39006                                     |
| K dispozici od     | lhned                                     |

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený rodinný dům se 4 koupelnami a 2 velkými terasami, situovaný v moderním rezidenčním komplexu Botanica. Dům se nachází na hranici přírodního parku Vidoule, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice a nákupního centra Galerie Butovice, v těsné blízkosti Německé školy (350 m) a v dobré dostupnosti do Japonské školy a na letiště. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, 7 minut jízdy od golfového klubu Motol, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí.

Prizemí domu tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupy na terasu a zahradu, velká vybavená šatna, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta, pisoár), spíž a vstupní hala. V 1. patře je hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další tři ložnice a koupelna (vana, bidet, toaleta) a terasa o 31 m² (přístupná ze dvou ložnic). 2. patro nabízí samostatnou jednotku pro hosty s obývacím pokojem, vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na střešní terasu o 74 m² s krásným výhledem na Prahu, ložnice a koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta). V suterénu se nachází 3 skladové místnosti, prádelna, technické zázemí a garáž.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, předokenní žaluzie, plynový kotel, vyhřívané podlahy v koupelnách, centrální vysavač, myčka, lednice Liebherr, mikrovlnná trouba, alarm, venkovní krb, zahradní domek, automatická závlaha. Dvojaráž a 2 parkovací stání na pozemku.

