



## Byt 2+kk

59.1 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

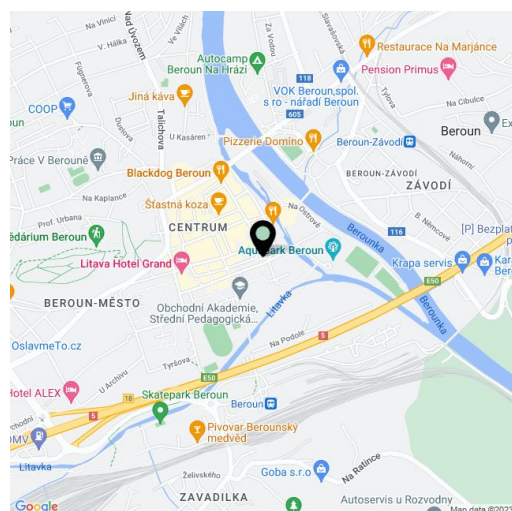


**Byt 2+kk**

59.1 m², Beroun, Na Parkáně

**Prodáno**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha   | 59 m²                        |
| Parkování        | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep            | -                            |
| PENB             | G                            |
| Referenční číslo | 38995                        |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu s možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a **výhledem na řeku**, dále ložnice, koupelna, vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 59,1 m², interiér 56,45 m².





Byt 2+kk

59.1 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



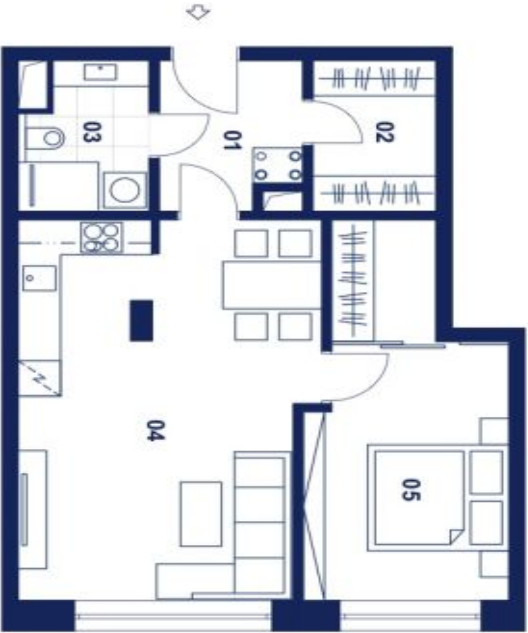
B.54

Dispozice: Plocha bytu: Podlaží:

2-kk 59.1 m² 5. NP

01. Chodba4,87 m²
02. Komora4,37 m²
03. Koupelna4,19 m²
04. Obývací26,20 m²
05. Pokoj15,20 m²

Užitná plocha bytu 56,45 m²  
Podlahová plocha bytu 59,1 m²



Developer:

VENUS

Kauza bytu:

Sdělná podoba domu, přibližující dispozici interního bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení barev předchozího zpracování. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (bude-li jako barva doplňků). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pankrázi 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz