



## Byt 2+kk

64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 2+kk**64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha   | 65 m <sup>2</sup>            |
| Parkování        | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep            | -                            |
| PENB             | G                            |
| Referenční číslo | 38993                        |

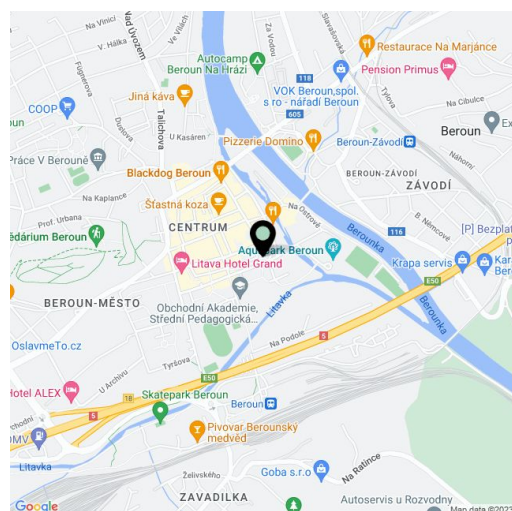
**Novostavba bytu ve vyšším standardu s možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky v 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a **výhledem na řeku**, dále ložnice, koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 64,8 m<sup>2</sup>, interiér 60,62 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**B.45**

Dispozice: Plocha bytu:

**2 kk** **64,8 m<sup>2</sup>** **4. NP**

Podlaží:

- |     |          |                      |
|-----|----------|----------------------|
| 01. | Chodba   | 3,93 m <sup>2</sup>  |
| 02. | Komora   | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| 03. | Koupelna | 4,07 m <sup>2</sup>  |
| 04. | Obývací  | 31,89 m <sup>2</sup> |
| 05. | Ložnice  | 15,12 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha bytu 60,62 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha bytu 64,8 m<sup>2</sup>



Developed by:

**VENUS**

Karta bytu:

Schéma půdorysu domu představuje dispozici všech bytů. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Načtyřlístek linka, nabytí a společné místnosti součástí dodávky (tloušť) jako ilustraci doplnění. Převážně parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pustýbýně 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

[www.berlita.cz](http://www.berlita.cz)