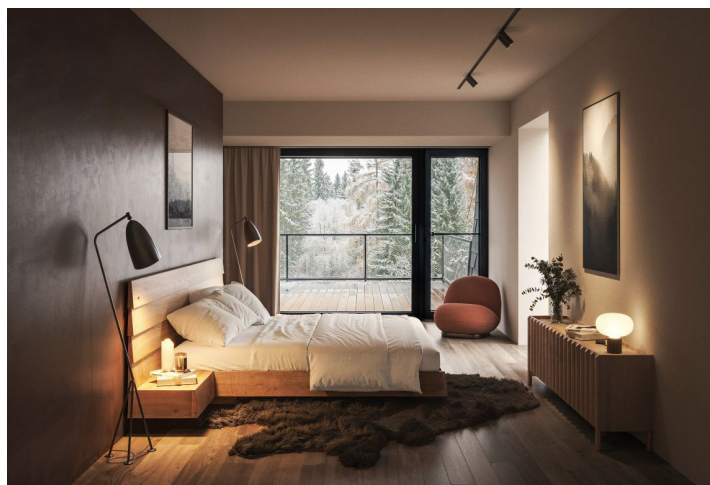
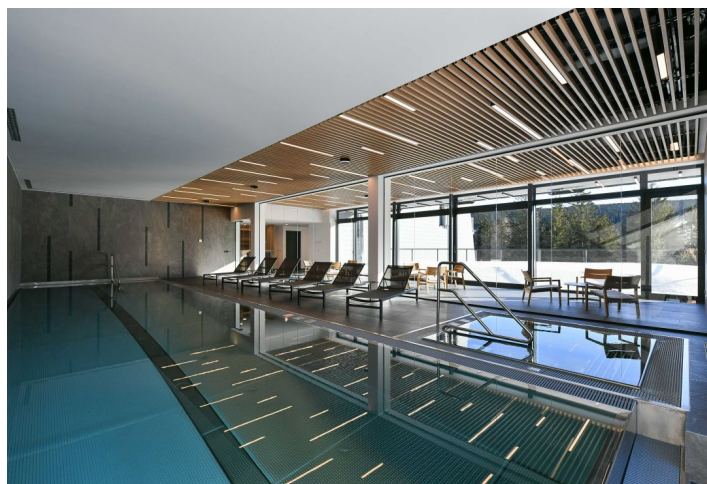
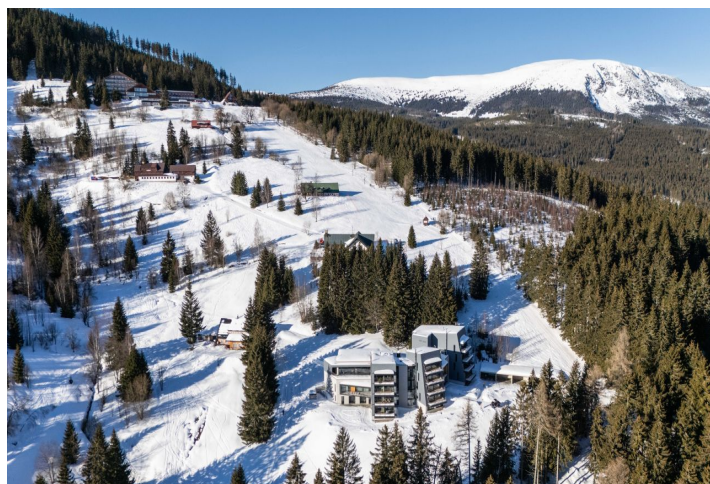




Byt 3+kk

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou

Prodáno



**Byt 3+kk**

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou

Prodáno

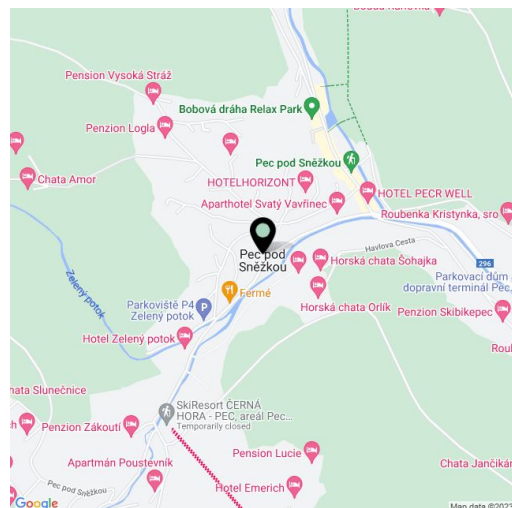
Celková plocha	160 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Lodžie	30 m²
Parkování	2 parkovací místa
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38982

Mezonetový apartmán je součástí nového, kompletně dokončeného projektu s komorní atmosférou. Apartmánový dům s wellness a vyhřívanou terasou se nachází v největším českém lyžařském středisku poskytujícím výhled na Sněžku.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také **moderní lounge** s kuchyňkou i samoobslužným barem, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **vířivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou vyhřívanou terasu**. K zázemí patří také lyžárna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo přímo v Peci pod Sněžkou u sjezdovky Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeři do některé z vyhlášených restaurací. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Mezonetový apartmán rozkládající se v 1. a 2. podlaží nabízí ve vstupní úrovni obývací pokoj, kuchyni s jídelnou předsiň, toaletu a schodišťovou chodbu. V horní úrovni jsou 2 ložnice, chodba, koupelna a **sauna**. Ze všech pobytových místností lze vstoupit na jednu ze dvou **jihovýchodně orientovaných lodžii s krásnými výhledy do lesů Krkonošského národního parku**. Interiéry s nádechem neokázalého luxusu charakterizují přírodní barvy v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, **dubové schodiště**, třívrstvé **dubové podlahy**, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámekem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společností **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vznikla přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přímo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



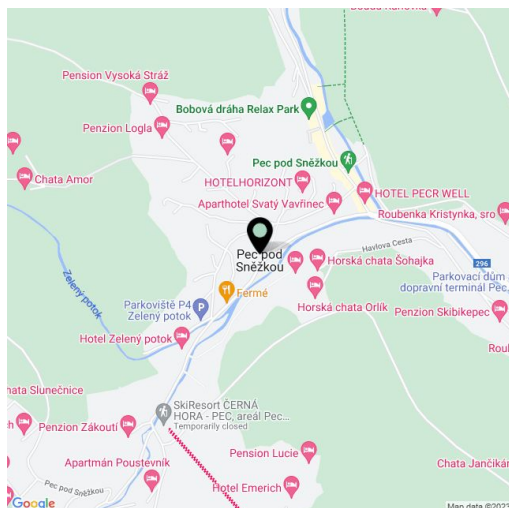
Byt 3+kk

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou

Prodáno

Celková plocha	160 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Lodžie	30 m²
Parkování	2 parkovací místa
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38982

Podlahová plocha 129,7 m², lodžie 30,1 m².



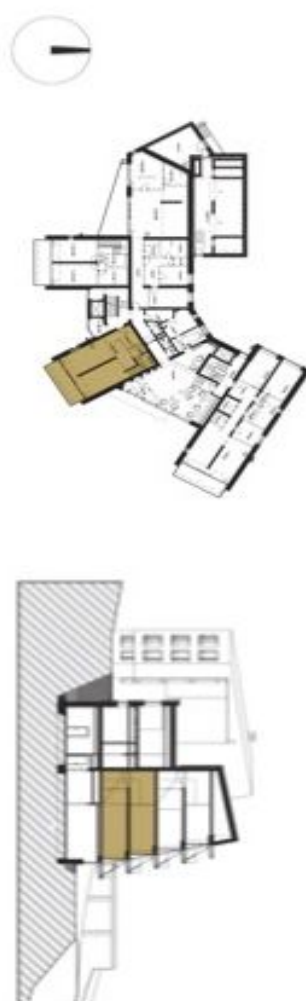
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou

Dispozice	3+KK	
Podlaží	1. NP a 2. NP	
Celková plocha apartmánu*	129,7 m ²	
Plocha lodžie	30,1 m ²	
Parkovací stání	Ano	
01	Předsín	9,45 m ²
02	Toalet	3,54 m ²
03	Chodba	6,08 m ²
04	Obytný prostor	41,97 m ²
05	Chodba	5,23 m ²
06	Ložnice	19,01 m ²
07	Ložnice	19,01 m ²
08	Koupelna	7,07 m ²
09	Sauna	4,64 m ²
Ostatní plochy a přčky		13,69 m ²

Exkluzivni zastoupení:
svobodagwilliams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

[illegible]

apartmanybrambork.cz

Na Pertšyně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybrambek.cz