



Byt 4+kk

106.8 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

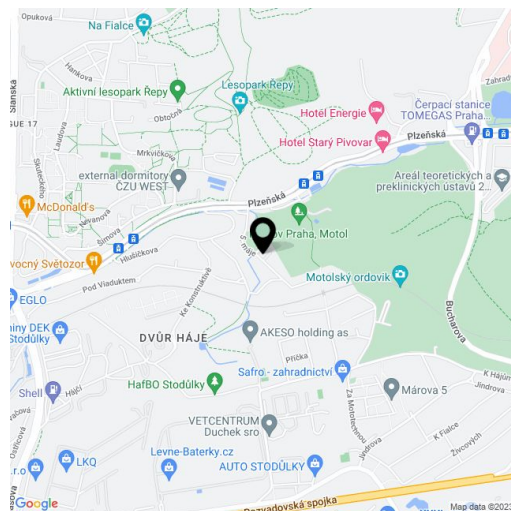


**Byt 4+kk**

106.8 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

Celková plocha	127 m²
Podlahová plocha*	107 m²
Terasa	21 m²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38974



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní nabídka nového penthousu se zelenou střechou, který je součástí komorního projektu od studia SENAA architekti. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.

Ve vstupním podlaží (ve 3. NP domu) penthouse poskytuje velký obytný prostor s jídelnou, kuchyní a **terasou** s výhledem do **okolní zeleně**, světlou předsiň a koupelnu s přípojkou na pračku. V nejvyšší úrovni jsou 2 ložnice s **terasou** do **zahrady**, dětský pokoj/pracovna a koupelna.

Vysoký standard zahrnuje **klimatizaci**, **dřevěná okna** s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými venkovními **žaluziemi**, **dubové podlahy** a elegantní dubové schodiště, povrch teras z **modřínového dřeva**, bezfalcové dveře **Sapeli Elegant** s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Parkování bude zajištěno v podzemní **garáži** s dobíjecí stanicí pro **elektromobily**. K jednotce přísluší **velký sklep**.

Dobře dostupná lokalita ideální pro **klidné rodinné bydlení**. Kousek od sebe se rozkládají **lesoparky**, přírodní památky, **koupaliště** i **golfové hřiště**. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spojí ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum **Anděl** s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 106,8 m², terasy 11,7 m² a 8,8 m², sklep 10,2 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.viladummaj.cz



Byt 4+kk

106.8 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

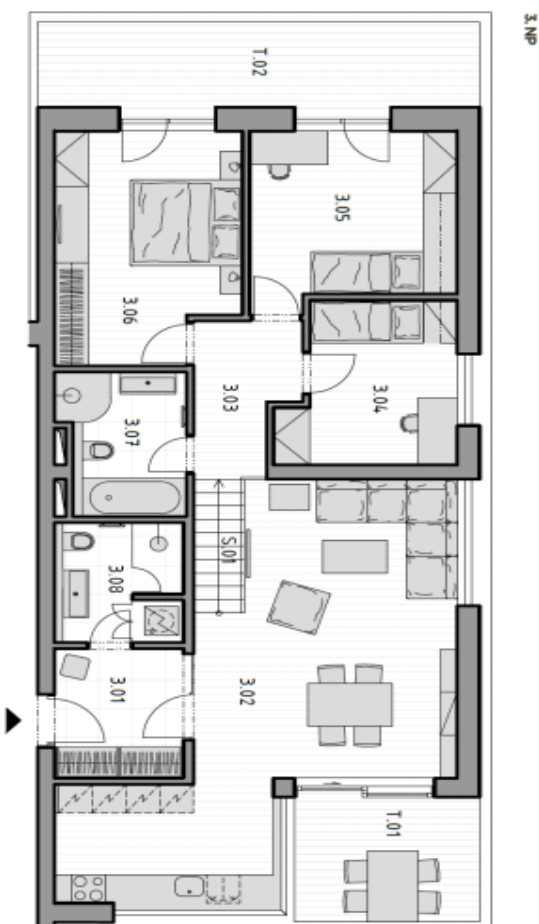
PENTHOUSE EMANUEL

4+kk 106,8 m² 3.NP

3.01	VSTUPNÍ HALA	6,7 m²
3.02	HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	37,4 m²
3.03	HALA	5,9 m²
3.04	DĚTSKÝ POKOJ	9,8 m²
3.05	DĚTSKÝ POKOJ	13,5 m²
3.06	LOŽNICE	15,9 m²
3.07	KOUPELNA I	6,5 m²
3.08	KOUPELNA II	5,7 m²
S.01	SCHODIŠTĚ	2,5 m²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		103,9 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		106,8 m²
T.01	VENKOVNÍ TERASA ULICE	8,8 m²
T.02	VENKOVNÍ TERASA ZAHŘADA	11,7 m²
	SKLAD NAD VSTUPEM	12,3 m²
	SKLEPNÍ KOJE	10,2 m²
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ (s možností rozšíření o výhledové stání)	1



WWW.VILADUMMAJ.CZ



VILA DŮM
RODINNÉ BYDLENÍ
SE ZAHŘADAMI