



## Byt 3+1

113 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

**Prodáno**





## Byt 3+1

113 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 113 m² |
| Parkování        | -      |
| Sklep            | -      |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 38969  |

**Klasický městský byt s vysokými stropy a jedinečnou atmosférou se nachází ve 2. podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem. Úžasná lokalita na Vinohradech v těsné blízkosti náměstíčka s ikonickou fontánou a nedaleko parku v anglickém stylu Grébovka.**

Tradiční dispoziční řešení nabízí útulný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s jídelnou, 2 ložnice, koupelna (s vanou i sprchovým koutem), samostatnou toaletu a velkou vstupní halu. Celý byt prosvětluje množství oken, obývací pokoj a kuchyně jsou orientované na jihozápad do ulice, ložnice na severovýchod do **klidného zeleného vnitrobloku**.

Na podlahách jsou **parkety**, okna jsou dřevěná špaletová, interiérové dveře z masivu – v obývacím pokoji **dvoukřídle**, do ložnic s **prosklenými nadsvětlíky**. Kuchyňská linka je plně vybavena. Dům s bohatě zdobenou fasádou je po rekonstrukci, má pěkně udržované společné prostory se zachovanými původními uměleckořemeslnými prvky, moderní výtah vede do mezipater.

Okolí poskytuje veškeré služby na vysoké úrovni. V pěším dosahu jsou školy od mateřských po gymnázium (státní i soukromé včetně **Lauderovy školy** nebo **Arcibiskupského gymnázia**), restaurace, kavárny, kadeřnické salony, lékárny, pošta a další služby. Tramvajová zastávka je vzdálena minutu chůze, stanice metra Náměstí Míru cca 6 minut. Během chvilky je možné dojít do rozlehlého **parku Grébovka**, daleko není ani do **Riegrových sadů**.

Interiér 112,9 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

