



Byt 2+kk

51 m², Brno-město, Brno - Bohunice, Studentská

Pronajato





Byt 2+kk

51 m², Brno-město, Brno - Bohunice, Studentská

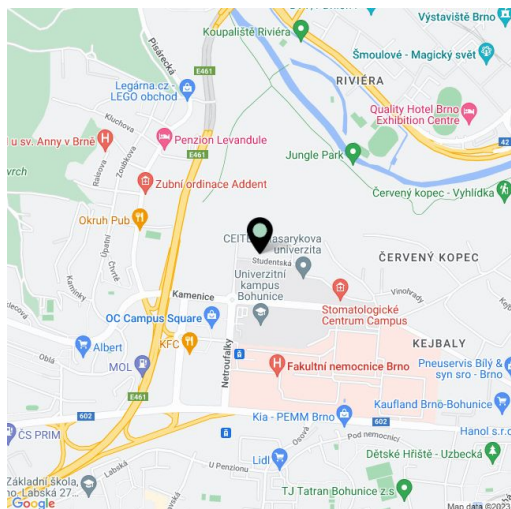
Pronajato

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	51 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5000 Kč Měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	38935
K dispozici od	Ihned

Exkluzivní nabídka pronájmu. Tento plně vybavený byt s balkonem leží ve 3. patře moderní rezidence LIVE IN. Bydlení vhodné nejen pro studenty v klidné lokalitě plné zeleně v těsné blízkosti OC Campus Square Brno, univerzitních budov, výzkumného centra Ceitec, Moravského zemského archivu a Fakultní nemocnice Bohunice. Budova se nachází na okraji rezidenční zástavby v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu a výbornou dostupností do centra (10 min.). Nedaleko domu se nachází zastávka autobusu, nájezd na dálnici D1, restaurace, parky, les i koupaliště.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnici s vestavěnými úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, **šatnu** a vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Vestavěné skříně a úložné prostory, **dřevěné podlahy**, dlažba, dálkové vytápění, hliníková velkoplošná okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, **klimatizace**, mikrovlnná trouba, výtah, **sklepní kóje** o 7,2 m². Možnost pronájmu **parkovacího stání v uzavřených garážích** za dodatečný poplatek. Zálohy na společné služby a spotřebu energií: 5.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

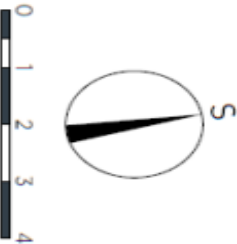
51 m², Brno-město, Brno - Bohunice, Studentská

Pronajato



Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHA
01	PŘEDSÍN	3,45	DŘEVĚNÁ PODLAHA
02	CHODBA	4,12	DŘEVĚNÁ PODLAHA
03	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	23,90	DŘEVĚNÁ PODLAHA
04	POKOJ	12,55	DŘEVĚNÁ PODLAHA
05	WC + KOUPELNA	4,30	KERAMICKÁ DLAŽBA
06	ŠATNA	2,40	DŘEVĚNÁ PODLAHA
07	BALKON	7,20	BETONOVÁ PŘEFA DESKA

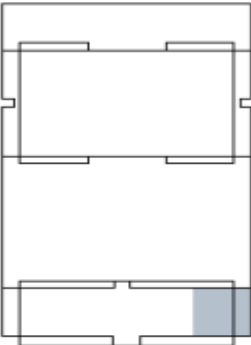
BYT Č.	PLOCHA [m²]	VELIKOST BYTU
2304	PODLAHOVÁ PLOCHA DLE NABÍZENÍ VLADY Č. 366/2015 SO.	53,0 Byt 2 + kk



CAMPUS RESIDENTIAL AREA C

LEGENDA ZNAČEK

- el. zásuvka 230 V 16 A
- vohvý vývod 230 V
- vohvý vývod 400 V
- datová zásuvka 2+RJ45
- TV zásuvka
- vohvý vývod pro svidlo
- venkovní svidlo
- ovladač žaluzií
- napojení kuch. digestoře Ø 125
- stropní odtah VZT
- el. topný žebřík
- bytový rozvaděč EL+SLP
- vývodový teplo a studené vody (ventil VZT)
- odpad DN 50



Vyobrazení zařízení bytu (nabýtek, kuchyňská linka) nejsou součástí dodávky. Rozsah je specifikován ve standardu bytu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

2017 - 01 - 06

1 : 75

2304 (C2 - 3.NP)

CRA C	000	00	2304	00
-------	-----	----	------	----