



Byt 2+kk

64 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





Byt 2+kk

64 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

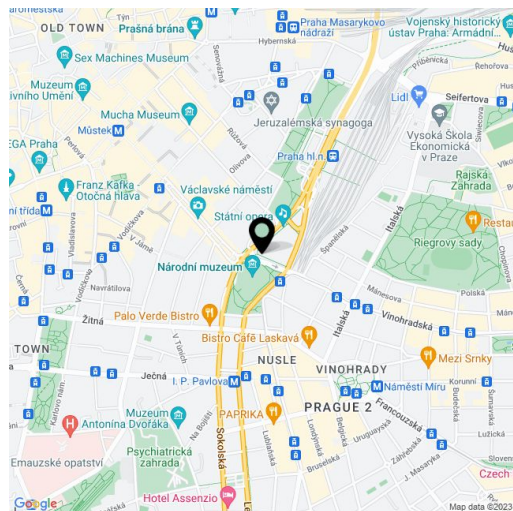
Pronajato

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	64 m²
Balkón	1 m²
Parkování	Parkování ve dvoře za 1500 Kč/měsíc.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38886
K dispozici od	lhned

Byt u metra Flora. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt s malým balkonem, situovaný ve 3. patře udržovaného klasického bytového domu s parčíkem ve dvoře, bez výtahu. Budova stojí ve výhodné lokalitě na Vinohradech, v oblasti s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlou dostupností do centra, doslova pár kroků od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad a parků Parukářka a Riegrovy sady.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice orientovaná do parku ve vnitrobloku, malá přilehlá úložná komora / šatna, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s malým **balkonem** s výhledem do vnitrobloku.

Vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, **špaletová okna**, původní repasované dřevěné dveře, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zděný **sklep**. Možnost pronájmu **parkovacího stání** ve vnitrobloku domu za 1500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 709 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.