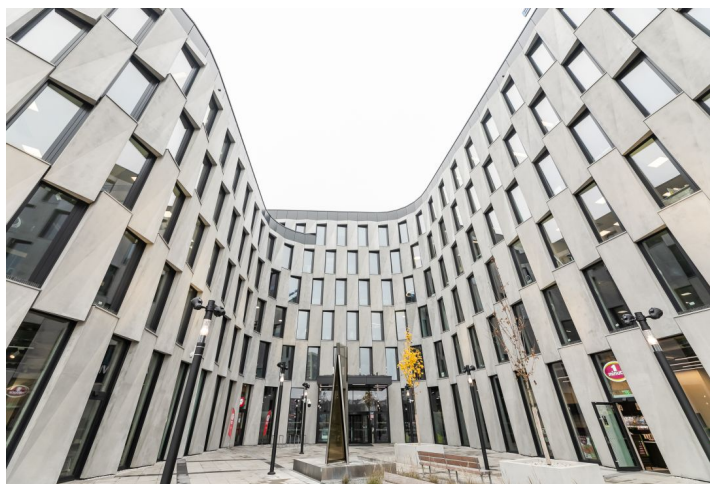




Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

21.00 € / m² | 511 Kč / m²



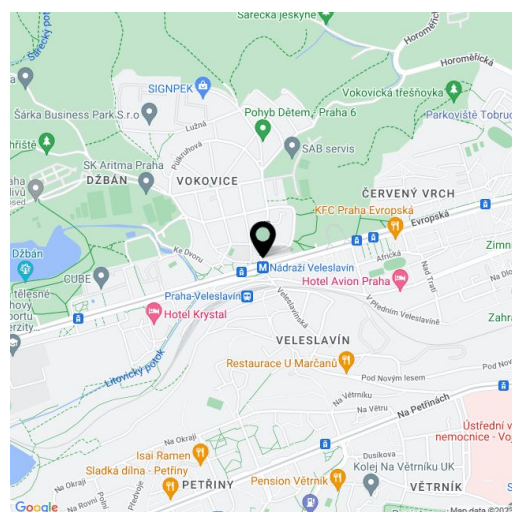


Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

21.00 € / m² | 511 Kč / m²

Poplatky za služby	160 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	188 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	38868



Kanceláře k pronájmu v přízemí nového administrativního centra v Praze 6, které tvoří dvě samostatné budovy navrhované architektonickým studiem DAM architekti. Projekt nabízí moderní kancelářské i obchodní prostory, rozsáhlou střešní zeleň a upravené okolí s důrazem na kvalitní veřejný prostor. Budovy jsou certifikovány podle mezinárodního standardu udržitelnosti LEED na nejvyšší úrovni Platinum, což zaručuje ekologický a energeticky efektivní provoz.

Charakteristickými prvky projektu jsou vlnitá skleněná fasáda, střešní zahrady, hliníkové detaily a zlaté pilastry, které vytvářejí výrazný a současný architektonický výraz. Parkování je zajištěno v podzemních garážích s kapacitou 285 míst.

Prostor nelze využít jako zdravotnické zařízení.

Lokalita:

Komplex se nachází na ulici Evropská, což umožňuje výborné spojení na mezinárodní letiště Václava Havla a také do centra města. Stanice metra Veleslavínská (trasa A), tramvajové a autobusové zastávky jsou přímo u budovy. Snadné napojení na Pražský okruh.

Vybavení a služby:

- Certifikace LEED Platinum
- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- 24/7 přístup na magnetické karty
- Kamerový systém
- Bezbariérový přístup
- Výška v kancelářských prostorech 3 m
- Kuchyňka pro každého nájemce na patře
- Venkovní žaluzie s automatickým ovládáním (vč. manuálního ovládání)
- Systém ventilačních modulů pro přívod čerstvého vzduchu
- Centrální systém větrání, vytápění radiátory, chlazení stropními indukčními jednotkami
- Zdvojené podlahy
- BMS
- Kolárna se sprchami a stojany na kola
- Skladovací a archivní prostory
- Restaurace / kavárna + další služby v rámci budovy
- Parkovací stání přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

21.00 € / m² | 511 Kč / m²

