



Byt 2+kk

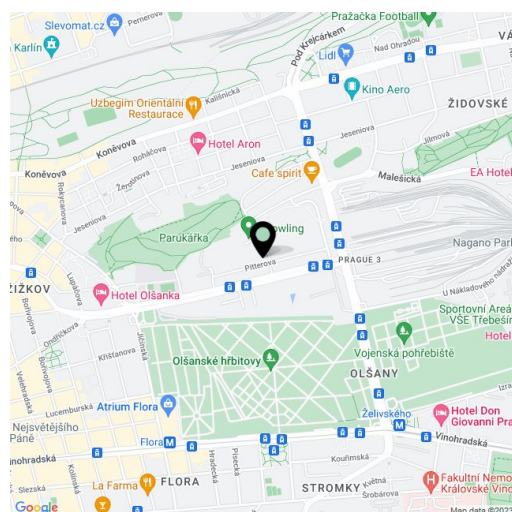
71 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Pronajato



**Byt 2+kk**71 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova**Pronajato**

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a topení: 6.200 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	38859
K dispozici od	01.06.2026



Nabízíme k pronájmu nezařízený, jihozápadně orientovaný byt s terasou o 22 m² a výhledem do zeleně a na město, situovaný v 7. patře moderního uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem s dětským hřištěm, 24/7 recepcí a ostrahou, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojmům a nedaleké stanici metra Želivského.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní hala s úložnými prostory. Oba hlavní pokoje mají vstup na terasu.

Klimatizace, dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, velkoplošná hliníková okna s tepelně izolačními trojskly a předokenními žaluziemi, bezpečnostní dveře, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, velký sklep, vstup do objektu na čip. V ceně nájmu je zahrnuto 1 **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.