svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

61 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 23:05

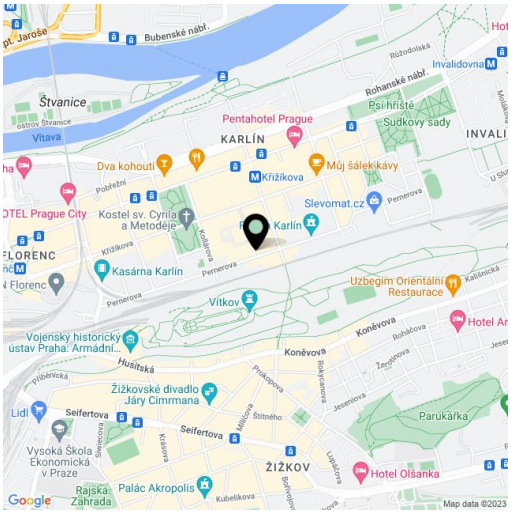
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

61 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

Celková plocha	75 m²
Podlahová plocha*	61 m²
Balkón	14 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění, vodu a údržbu garáže 6.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	38820
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný byt s velkým balkonem v 6. patře moderní budovy v multifunkčním projektu Praga Rezidence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah. Možnost pronájmu garážového stání za 2.500 Kč/měs.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 23:05