



Rodinný dům 5+kk

234 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

234 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato

Celková plocha	234 m²
Pozemek	219 m²
Zastavěná plocha	103 m²
Zahrada	116 m²
Podlahová plocha	217 m²
Terasa	17 m²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky vč. internetu: 9.500 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	38780
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní nezařízený řadový dům v rezidenci Waltrovka, se 3 koupelnami, parkováním a terasou / zahradou v multifunkčním projektu se spoustou zeleně a širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací, bister ap. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, se nachází v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu a zahradu**, ložnice pro hosty / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická a úložná komora a vstupní chodba. 1. patro nabízí 3 ložnice, en-suite koupelnu (sprchový kout, toaleta), samostatnou koupelnu (vana, toaleta) a prádelní komoru.

Vybavení a materiály nejvyšší kvality, výhledy do zeleně, **dubové olejované podlahy**, dlažba, předokenní žaluzie, designové osvětlení, plynový kotel, vestavná skříň v předsiní, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, WiFi, optické vlákno, záclony. **Garáž pro 2 vozy** s úložnou komorou, vrata na dálkové ovládání.

