



Byt 2+kk

47.3 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

9 990 000 Kč | 410 435 €

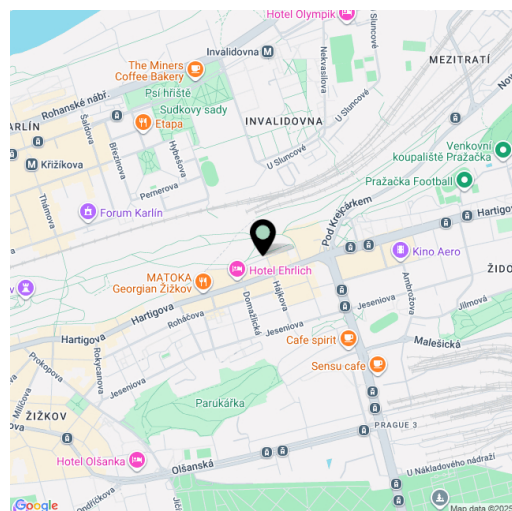


**Byt 2+kk**

47.3 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

9 990 000 Kč | 410 435 €

Celková plocha	52 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Garážové stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	38772



Částečně zařízený dvoupokojový byt s východní orientací se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního sedmipodlažního bytového komplexu Rezidence Zlatice dokončeného v r. 2014. Atraktivní poloha přímo u parku Vítkov nabízí klidné prostředí a širokou škálu služeb v bezprostřední blízkosti, tramvajová i autobusová zastávka Ohrada jsou vzdáleny jen několik minut chůze od domu.

Bytová jednotka je dispozičně členěna na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici vybavenou vestavěnou šatní skříní, koupelnu zařízenou sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a zádveří. **Lodžie** je přístupná z obývacího pokoje i ložnice. Součástí ceny je **1 garážové stání**.

Velká **francouzská okna** vpouštějí do interiéru dostatek přirozeného světla, podlahy tvoří kvalitní **dřevěné parkety** a dlažba. Použité materiály a zařizovací předměty pocházejí od italských a německých výrobců. Udržovanou budovu s nadstandardně řešenými vstupními i společnými prostory a moderním **výtahem** stráží kamerový systém.

Rezidence Zlatice se nachází v klidné jednosměrné ulici přiléhající k **parku Vítkov**, který je hustě protkaný sítí procházekových stezek a zároveň poskytuje unikátní rozhled téměř na celou Prahu. V blízkém okolí funguje mnoho restaurací, obchodů a kaváren, zdravotní středisko, školy, úřady, banky a další. Vynikající dopravní spojení představují tramvajové a autobusové linky ze zastávek vzdálených pár minut chůze, 7 minut jízdy je to ke všem 3 trasám metra a 10 minut k Náměstí Republiky.

Podlahová plocha 47,3 m², lodžie 4,8 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.