



Byt 5+kk

175 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato





Byt 5+kk

175 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

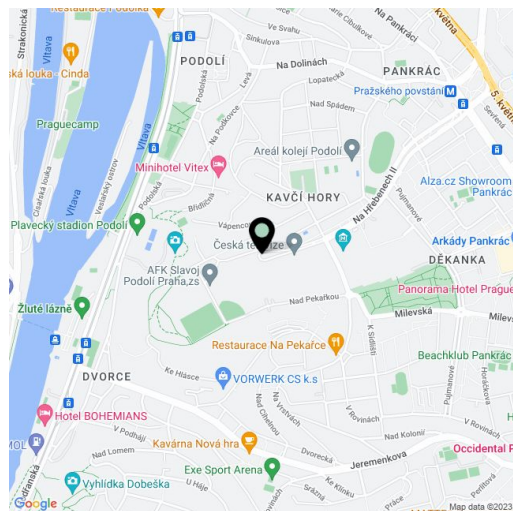
Pronajato

Celková plocha	175 m ²
Zahrada	612 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38764
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný zrekonstruovaný byt s privátní vzrostlou zahradou v přízemí moderní budovy, která je součástí uzavřeného bytového komplexu s 24/7 bezpečnostní službou a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v přímém sousedství areálu ČT, v těsné blízkosti dvou parků, asi 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, mezinárodních škol v Praze 4 a letiště.

Byt nabízí prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupy na **terasu** a **zahradu**, hlavní ložnici s **šatnou**, koupelnu (sprchový kout, bidet, toaleta), další 3 ložnice, druhou koupelnu (vana, bidet, toaleta) s technickou komorou a spíž.

Výhledy do zeleně, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep**, vstup do budovy na čip. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání** v budově. Záloha na společné služby, spotřebu energií, ostrahu a údržbu zahrady: 16.330 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.