



Rodinný dům 4+kk

164 m², Praha 6, Bubeneč, Slavíčková

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

164 m², Praha 6, Bubeneč, Slavíčková

Pronajato

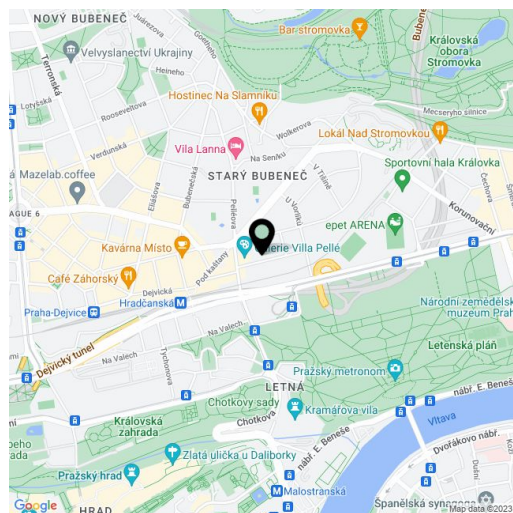
Pozemek	1 080 m ²
Zastavěná plocha	408 m ²
Zahrada	672 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na služby včetně údržby zahrady 10.000Kč/měs. Plyn a elektrina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	38740
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou vilu se 3 koupelnami a upravenou zahradou v prestižní čtvrti Bubeneč v Praze 6. Exkluzivní lokalita s mnoha prvorepublikovými vilami, rezidencemi a ambasádami, v pěším dosahu Pražského hradu a parků Letná a Stromovka. Místo má výbornou dopravní dostupnost – minuta chůze od stanice metra Hradčanská (pět minut do centra), zastávek tramvají a autobusů a rychlé spojení na letiště a do několika mezinárodních škol. V bezprostředním okolí je k dispozici plná občanská vybavenost a kvalitní služby, četné kavárny, bistra a restaurace.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a plně vybavenou en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je umístěna třetí ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta) a chodba s vestavěnými skříněmi. Suterén domu tvoří úložné prostory a kotelna.

Kvalitní vybavení a provedení, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm napojený na PCO, kamerový systém, automatická závlaha. **Garáž pro 2 vozy**, automatická brána. K dispozici od října 2025, případně po dohodě dříve.

Interiér 163,8m², sklep 57m², garáž 82m².





Rodinný dům 4+kk

164 m², Praha 6, Bubeneč, Slavičkova

Pronajato

