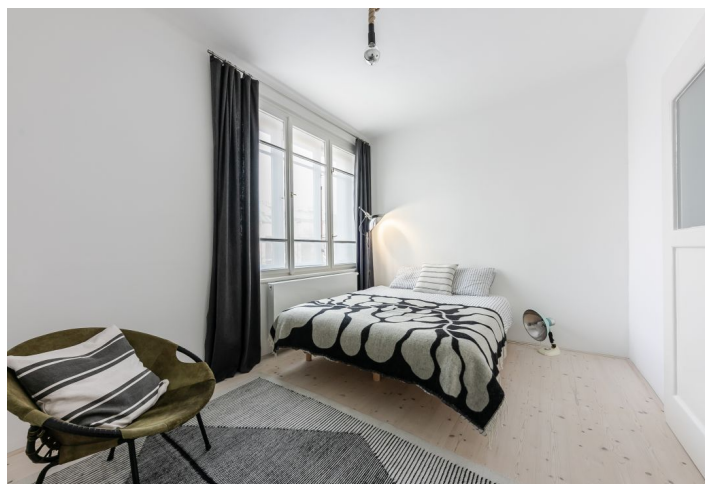




## Byt 2+kk

49.74 m², Praha 3, Žižkov, U Kněžské louky

Prodáno





## Byt 2+kk

49.74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Kněžské louky

Prodáno

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 55 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 50 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 38735             |

Krásně prosvětlený útulný byt s balkonem se nachází ve 2. podlaží funkcionalistického bytového domu stojícího v jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy nedaleko revitalizovaného parku a sadu Třešňovka, na snadno dostupném místě s kompletní nabídkou služeb včetně mnoha sportovišť.

Dispozici tvoří otevřená plocha obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou, zádveřím a vstupem na balkon, ložnice a koupelna se dvěma okny.

Byt byl v r. 2018 citlivě zrekonstruován, na podlaze obytných místností je masivní borovice bělená severským lakem, v koupelně je betonová podlaha. Okna jsou původní špaletová repasovaná (v koupelně nová). Bezúchytková kuchyňská linka německé značky Schüller má žulovou pracovní desku a vestavné spotřebiče Siemens, koupelnové vybavení je značek Duravit a Grohe, toaleta má bidetovou spršku. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem Vaillant.

V bezprostředním okolí funguje vše potřebné: supermarkety a další obchody, pošta, lékárna. Široké možnosti sportovního vyžití poskytují blízké tenisové kurty, víceúčelová sportovní hala, venkovní posilovna nebo fotbalové hřiště, daleko není ani do sportovně rekreačního areálu Pražačka. K procházkám či běhu lákají okolní parky – sad Třešňovka nebo lesopark Na Krejčárku, který je propojen s velkým parkem na Vítkově. Přímo v ulici byl v loňském roce zrevitalizován park s dětským hřištěm. Dopravní spojení zajišťují autobusy stávící kousek od domu, díky nimž se lze rychle dostat ke stanici metra Vysočanská, nebo tramvaje, jejichž zastávka je vzdálena 5 minut chůze. Cesta do centra tramvají zabere okolo 15 minut.

Podlahová plocha 49,74 m<sup>2</sup>, balkon 5,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.