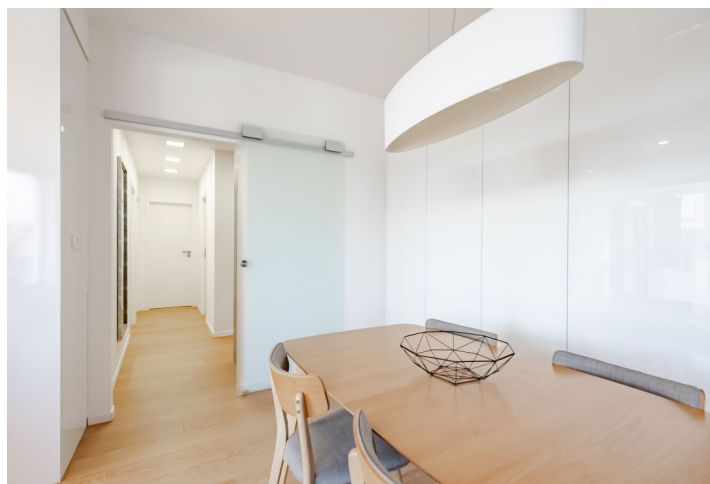




Byt 3+kk

86.19 m², Praha 6, Dejvice, Paťanka

Prodáno



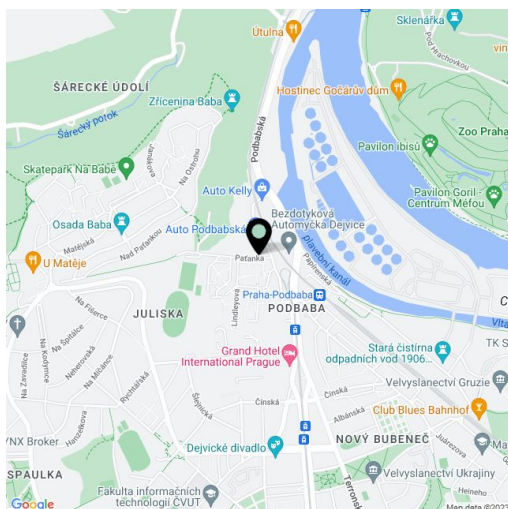


Byt 3+kk

86.19 m², Praha 6, Dejvice, Paťanka

Prodáno

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	23 m²
Parkování	jedno garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 604 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38698



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní klimatizovaný byt se dvěma balkony a výhledem na řeku či zelené stráně zoologické i botanické zahrady se nachází v 6. podlaží rezidenčního komplexu zasazeného do oblíbené lokality Prahy 6 - Dejvice zvané Podbaba. Místo nabízí perfektní dostupnost MHD, sportovní vyžití i veškeré další služby a množství zeleně. K dispozici od 03/2022.

Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a severovýchodním balkonem, 2 ložnice se vstupem na velký východně orientovaný balkon, dále 2 koupelny (1 se sprchovým koutem a toaletou, 1 s vanou a toaletou) a předsíň.

Dům byl dokončen v r. 2009 a byt prošel rekonstrukcí v r. 2016. K vybavení patří dřevěná eurookna s dvojskly, vinylové podlahy v dekoru dub, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře Sapeli, celoskleněné posuvné dveře do obývacího pokoje, klimatizace Samsung, kuchyně Hanák se spotřebiči Bosch a lednici Samsung, sanitární zařízení Laufen, krb na biolih nebo vestavěné skříně v předsíni a ložnicích. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. K jednotce přísluší sklep a garážové stání.

Bytový komplex vznikl na místě bývalé sladovny, která začala fungovat v r. 1873 a svého času byla největší v Evropě. Areál je perfektně dostupný, pár minut chůze je vzdálena tramvajová, autobusová i železniční zastávka. Přímo u komplexu funguje supermarket, drogerie a další obchody, v docházkové vzdálenosti nebo rychlém dojezdu jsou školky, státní základní škola i Scio škola, dům dětí a mládeže, sportovní centrum, tenisová hala, atletický stadion Juliska nebo Dejvické divadlo. Okolí nabízí také široké možnosti procházek i cyklovýletů, přímo nad areálem se rozkládá unikátní funkcionalistická vilová čtvrť Baba a stejnojmenná přírodní památka i zřícenina s krásným výhledem na Prahu, krátká je cesta pěšky či na kole do Šárky i do Stromovky. Nedalekým přívozem se lze dostat na druhou stranu Vltavy na cyklostezku a k zoologické zahradě.

Interiér 88,82 m², balkony 19,82 m² a 3,65 m², sklep 4,89 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 3+kk

86.19 m², Praha 6, Dejvice, Paťanka

Prodáno

