



Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

14.38 € / m² | 350 Kč / m²





Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

14.38 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 265 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38688

Pronájem kancelářských prostor ve 3. patře nové administrativní budovy v centru města Olomouce. K budově náleží také 170 parkovacích míst a terasa. Komplex nabízí nejenom reprezentativní, ale i ekonomicky efektivní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu nejvyššího standardu. Nemovitost je první certifikovanou budovou v Olomouckém kraji dle mezinárodních standardů LEED Gold.

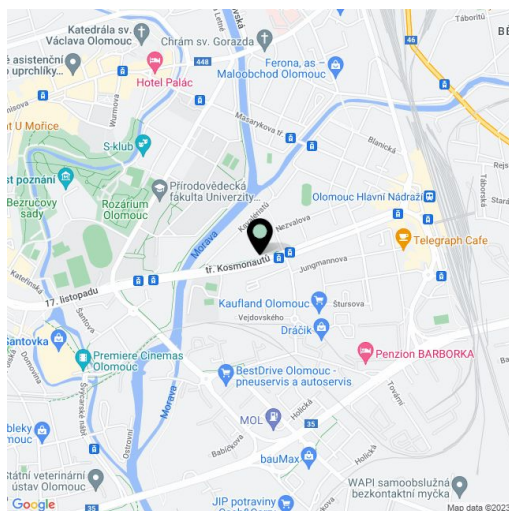
Lokalita:

Budova je umístěná v centru města Olomouce, přímo naproti tramvajové zastávce, 350 m od hlavního vlakového nádraží. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum Šantovka, pošta, restaurace, městské parky, Rozárium, divadla, kina.

Vybavení a služby:

Kavárna, kantýna
 Elektrodobíjení v podzemních garážích
 Klimatizace
 Světla výška 3 m
 Sprinklery
 Otevíratelná okna
 Vnitřní žaluzie
 Dvojitě podlahy
 Luxusní sociální zázemí
 Přístupnost 24/7
 Bezpečnostní služba v celém objektu
 Záložní diesel generátor
 170 parkovacích míst
 Mezinárodní standard LEED
 CCTV
 Optické rozvody
 Kolárna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

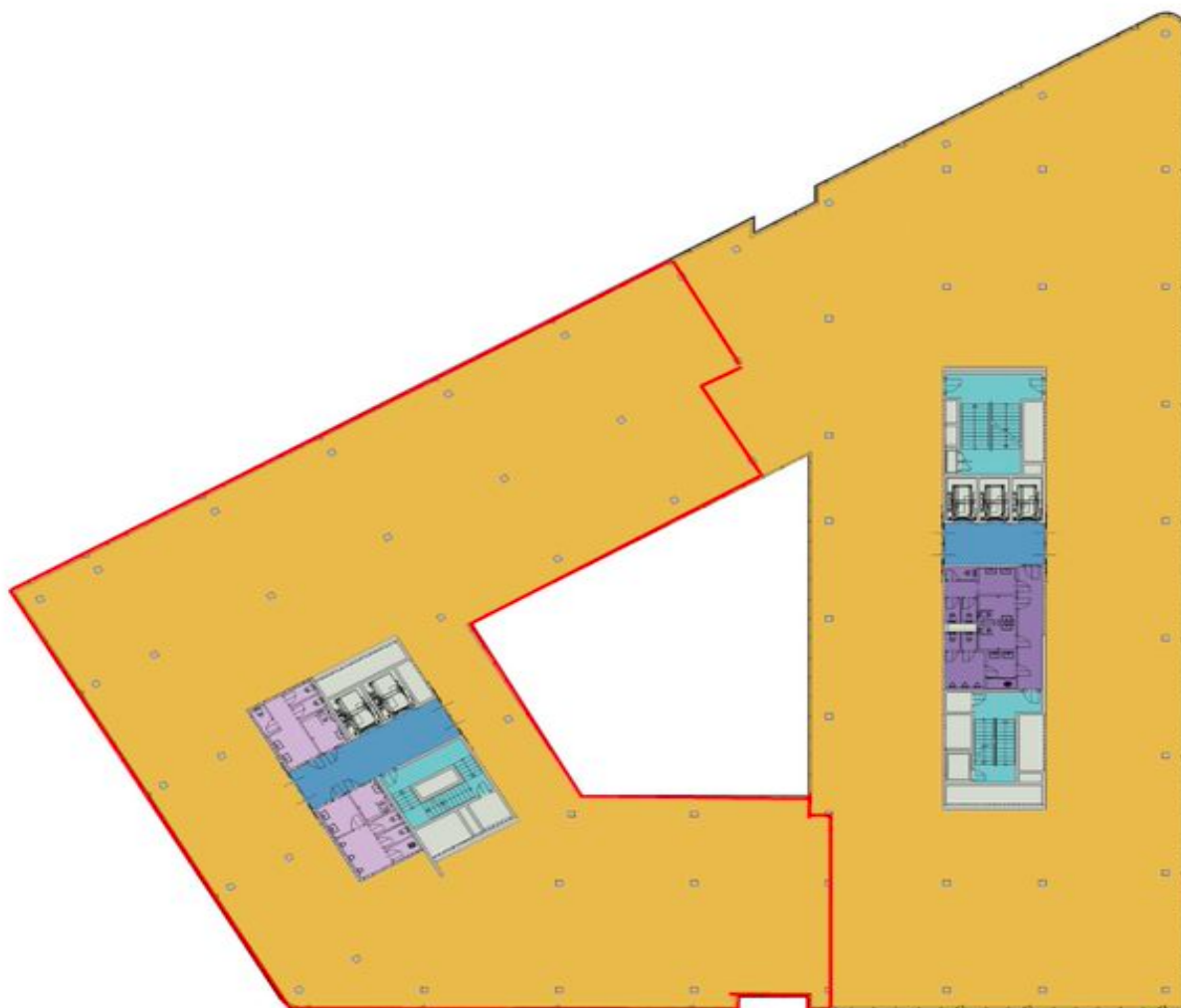




Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

14.38 € / m² | 350 Kč / m²



LEGENDA	
REPRESENTATIVE FLOOR - OFFICE	2562,46m ²
VIEW / LOBBY SPACE	15,24m ²
VIEW / LOBBY AREA	20,71m ²
STORAGE	55,08m ²
W/RESTROOM LOBBY SPACE	61,24m ²
W/RESTROOM LOBBY AREA	43,89m ²
RESTROOM SPACE	18,27m ²
TOTAL	286,27m ²

