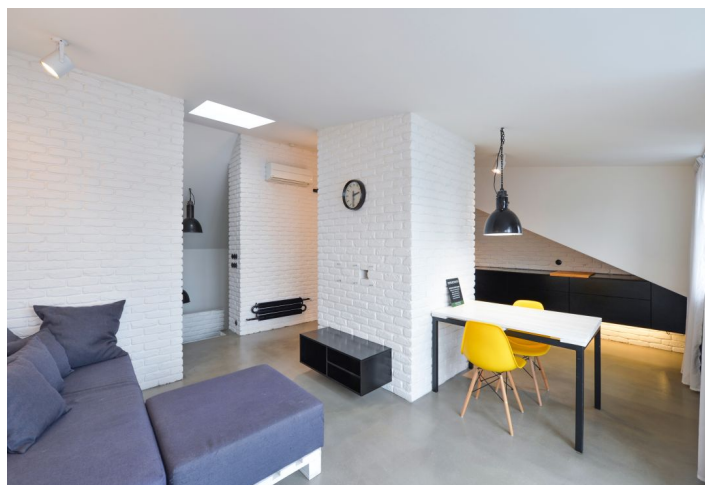
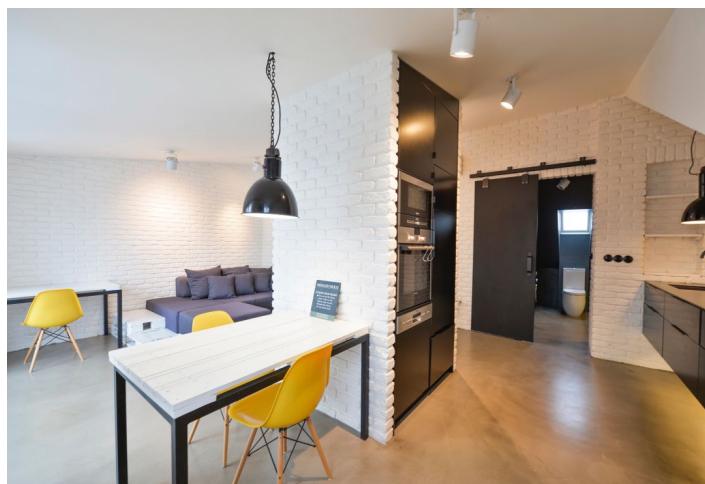




Byt 2+kk

59 m², Praha 3, Žižkov, Krásava

Prodáno



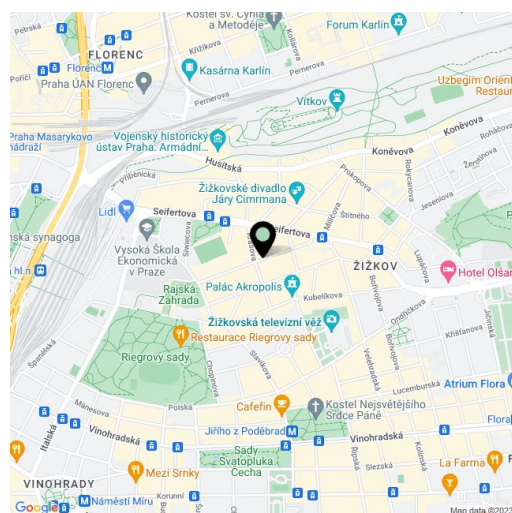


Byt 2+kk

59 m², Praha 3, Žižkov, Krásova

Prodáno

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Terasa	6 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38659



Designový podkrovní mezonet s terasou a úchvatným výhledem je součástí zrekonstruovaného secesního domu. Žádaná lokalita v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad, kde je plno útulných kaváren, trendy bister a farmářských stánků.

Ve vstupní úrovni bytu v 5. nadzemním podlaží je umístěna ložnice, toaleta a předsíň s úložnými prostory. V podkroví se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a terasou s výhledem na věž kostela sv. Prokopa a zalesněný vrch Vítkov. Je zde také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Půdní vestavba vznikla v r. 2011. Neotřelý interiér vyniká množstvím důmyslných řešení dokonale využívajících prostor. Na podlahách je litá betonová stěrka, okna jsou dřevěná, stěny obklopují vestavěné úložné plochy. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Siemens (včetně myčky nádobí a indukční varné desky). Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Obývací pokoj je klimatizovaný, v ložnici je příprava na klimatizační jednotku. Vytápění plynovým kotlem.

Dům stojí na rozhraní Vinohrad a Žižkova v blízkosti kampusu VŠE, v místě s kompletní infrastrukturou včetně zdravotnických služeb nebo sportovišť. Výborná dostupnost centra pěšky i tramvají (zastávka je vzdálena pouhých 300 m), v dochozí vzdálenosti je také stanice metra Jiřího z Poděbrad. 5 minut chůze je vzdálen park Rajská zahrada a navazující Riegrovy sady, náměstí Radost s parkovou úpravou nebo Mahlerovy sady.

Interiér 58,7 m², terasa 6,35 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

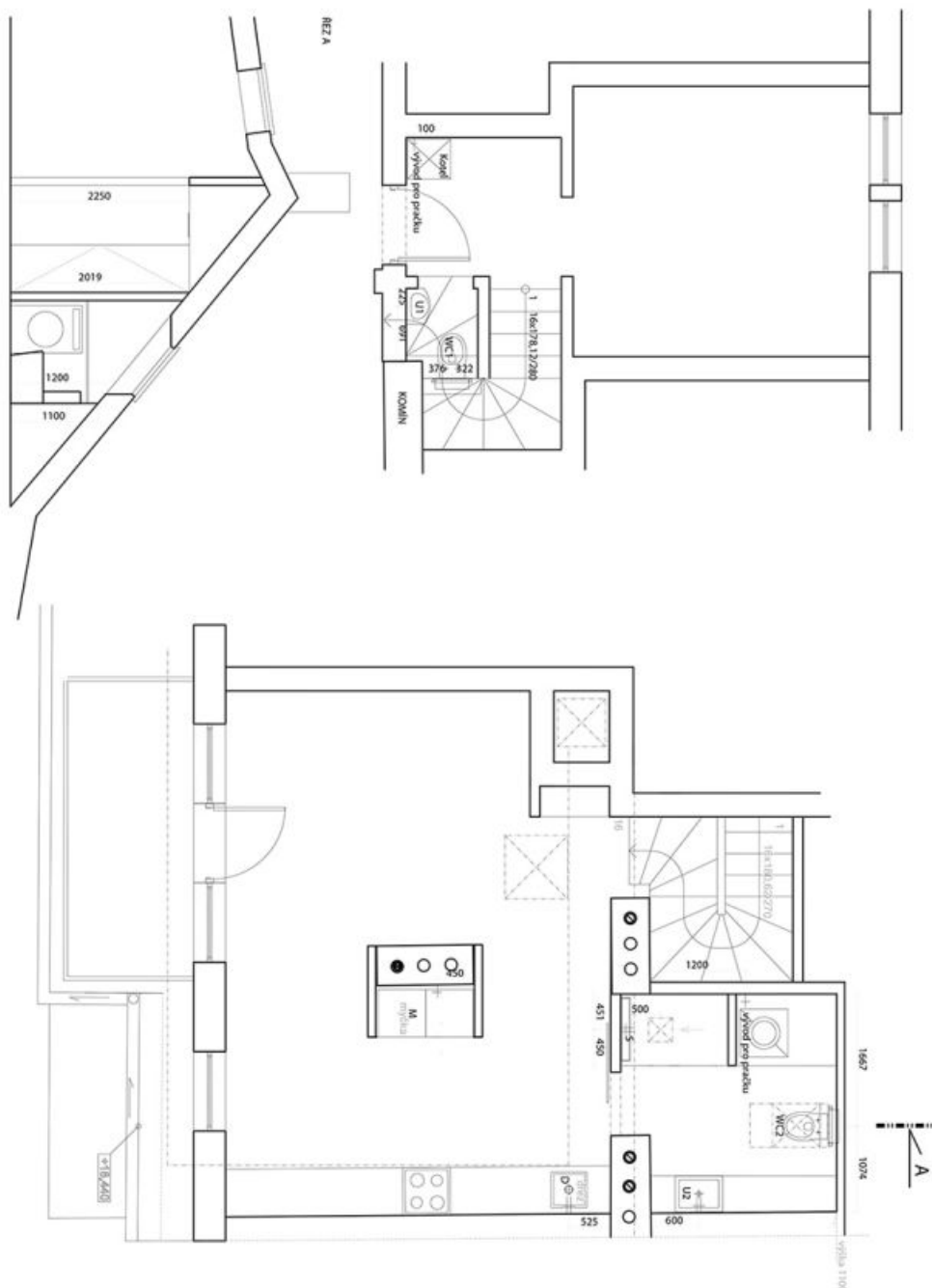
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

59 m², Praha 3, Žižkov, Krásava

Prodáno



ADRESA: Krásava Praha 3 - Žižkov, 130 00	
OFIS: PODOBY	OFIS: 01
C. VÝKRES: 1:50	OFIS: 27/04/2012