



## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

Pronajato



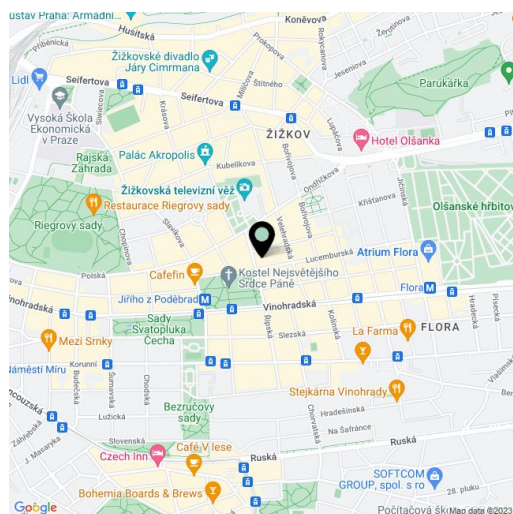
**Byt 1+kk**30 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská**Pronajato**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 30 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 38636             |
| K dispozici od   | lhned             |

**Zrekonstruované nezařízené studio v 1. patře činžovního domu s výtahem v klidné ulici na rozhraní Vinohrad a Žižkova s rychlou dostupností do centra - stanice metra Jiřího z Poděbrad 5 minut, 7 minut k nákupnímu centru Flora.**

Byt má ložnici/obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou a vstupní halu.

Na podlahách parkety a dlažba, plynový kotel, vestavěné spotřebiče, myčka, sklokeramická varná deska, pračka, závěsy, internetové připojení. Poplatky za společné domovní služby 2.000 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se převádí na nájemce. Možné zařídit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.