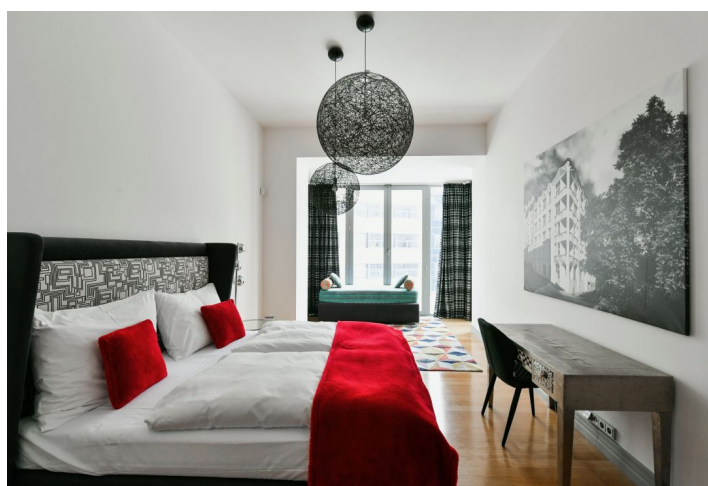
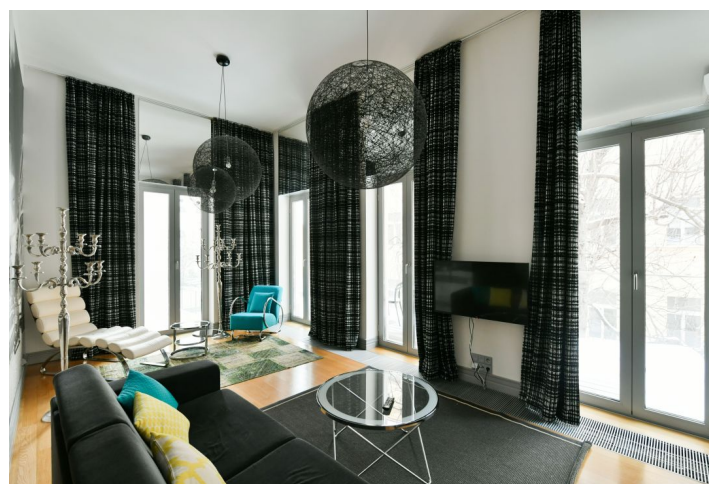




Byt 3+kk

119 m², Praha 1, Staré Město, Rybná

Pronajato



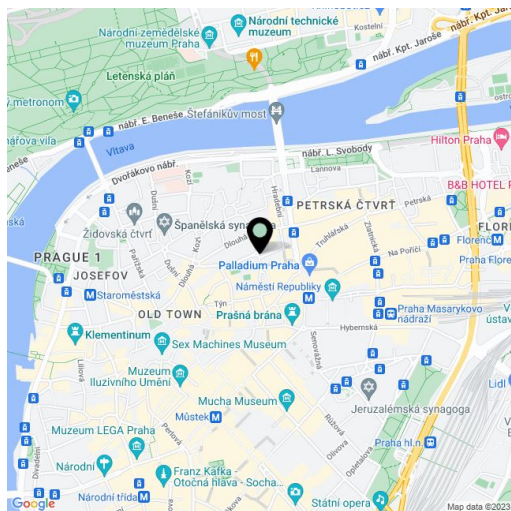
**Byt 3+kk**119 m², Praha 1, Staré Město, Rybná**Pronajato**

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38588
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zrenovovaný a zařízený nadstandardní byt s terasou ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Dům se nachází v historickém a kulturním centru Prahy jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí, prestižní Pařížské ulice, nákupních center Palladium a Kotva a stanice metra a zastávky tramvají Náměstí Republiky. V blízkosti domu se nachází multifunkční sportovní hřiště, v blízkém dosahu je i nábreží Vltavy a Letenský park.

Stylový interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a terasou s výhledem na kostel sv. Jakuba Většího, 2 ložnice s výklenky, vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnami se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technické zázemí a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, zahradní nábytek, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, videotelefon, centrální vypínač, kamerový systém. Záloha na společné služby, vodu a internet: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.