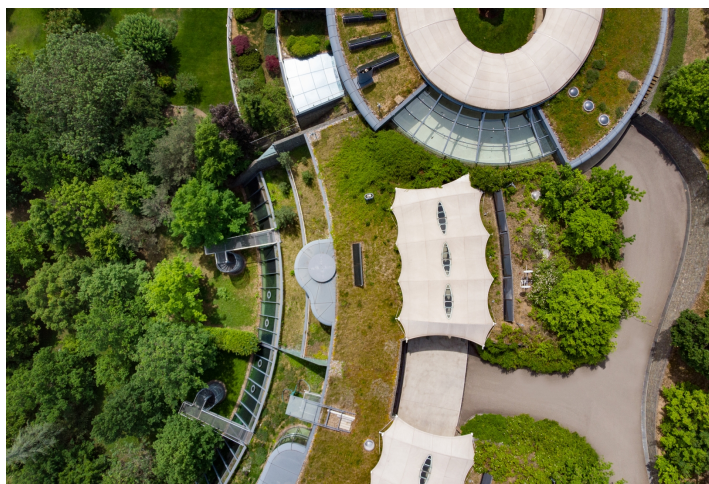




Rodinný dům 6+kk

829 m², Brno-město, Brno - Kohoutovice, Achteky

Cena na vyžádání



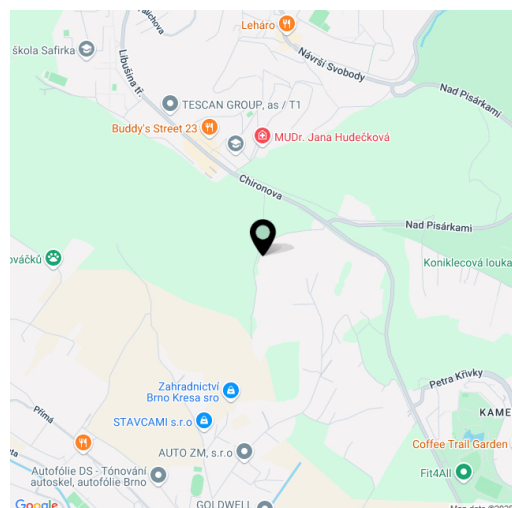


Rodinný dům 6+kk

829 m², Brno-město, Brno - Kohoutovice, Achteky

Cena na vyžádání

Celková plocha	829 m²
Pozemek	1 922 m²
Zastavěná plocha	654 m²
Zahrada	1 268 m²
Podlahová plocha	715 m²
Terasa	114 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38545



Nestandardní vila organických tvarů se světlým a vzdušným interiérem přirozeně propojeným s venkovní zahradou nabízí bydlení v zabezpečeném komplexu tří domů. Naprosto klidné privátní prostředí leží v rychlém dosahu středu brněnské metropole a zároveň přímo u okraje obory Holedná.

Všechny 3 úrovně domu jsou propojeny **výtahem**. Vstupní podlaží tvoří zádveří se schodišťovou halou, šatna, pracovna, pokoj s en-suite koupelnou a šatnou, 2 samostatné toalety a prádelna. Pracovna i pokoj jsou propojeny se **zelenou terasou**. V obytném podlaží se nachází obývací pokoj s knihovnou, jídelna, kuchyně, spíž a pracovna. Místnosti jsou orientované do **zahrady**. V klidovém podlaží je kromě nezbytného technického zázemí ložnice se šatnou a koupelnou a **bazén s vyhřívanou vodou**. Od bazénu lze po schodišti vstoupit do zahrady, která je s interiérem opticky propojena pomocí šikmé prosklené stěny.

Na **vyhřívání podlahách** je položeno **přírodní marmoleum**, u bazénu dlažba z **pískovce**. Interiérové dveře byly vyrobeny na míru. Prosklené stěny s hliníkovými rámy jsou zn. Schüco. Vytápění je převážně podlahové, doplněné zapuštěnými konvektory, zdrojem tepla jsou 2 plynové kotle De Dietrich. Parkování je zajištěno v **garáži**, přístup od auta domů je "**suchou nohou**". Dům stráží elektrická zabezpečovací signalizace.

Rezidenční komplex je zasazen do přírodní krajiny, příjezd od hlavní komunikace je po privátní asfaltové cestě. Lokalita vysoko nad středem města vyniká **množstvím zeleně**, krásné okolí křižují turistické i cyklistické stezky, které vedou k mnoha blízkým **přírodním památkám**. Snadnou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují trolejbusy a autobusy, autem trvá cesta do centra okolo 10 minut. Rychle se dá napojit na dálnici D1. V krátké dojezdové vzdálenosti fungují školy, supermarkety a veškeré další služby.

Celková plocha 829 m², z toho interiér 715 m² a terasy 114 m², garáž 76 m², krytý vjezd 11 m², zastavěná plocha 654 m², zahrada 1 268 m², pozemek 1 922 m².