



Byt 3+1

105 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato





Byt 3+1

105 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

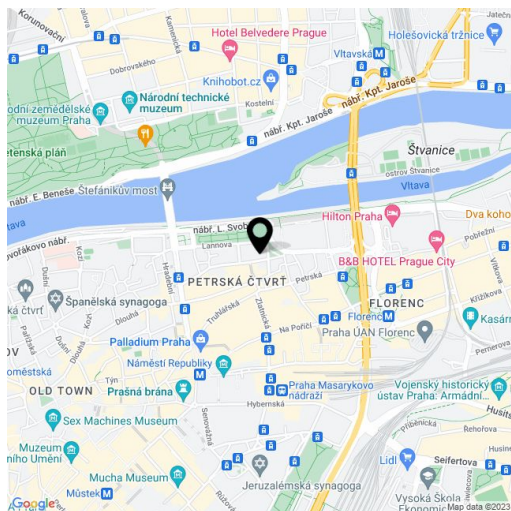
Pronajato

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38543
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný zrekonstruovaný byt s možností užívání balkonu, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem a mramorem obloženými vstupními prostory. Budova stojí v klidné ulici v centru Prahy poblíž nábřeží Vltavy a parku Lannova, v pěším dosahu plné občanské vybavenosti, parku Letná a stanic metra Florenc a Náměstí Republiky, nedaleko hotelu Hilton a nájezdu na dálnici D1.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s francouzskými okny, průchozí jídelna / pracovna (bez oken) a 2 ložnice orientované do dvora. Byt má dále koupelnu s vanou a bidetem, samostatnou toaletu, spíž a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Nájemci je k dispozici samostatný privátní **balkon** v mezipatře budovy s výhledem do dvora.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, skříně, centrální vytápění, žaluzie, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní talíř, **sklep**, vstup do domu na čip. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.