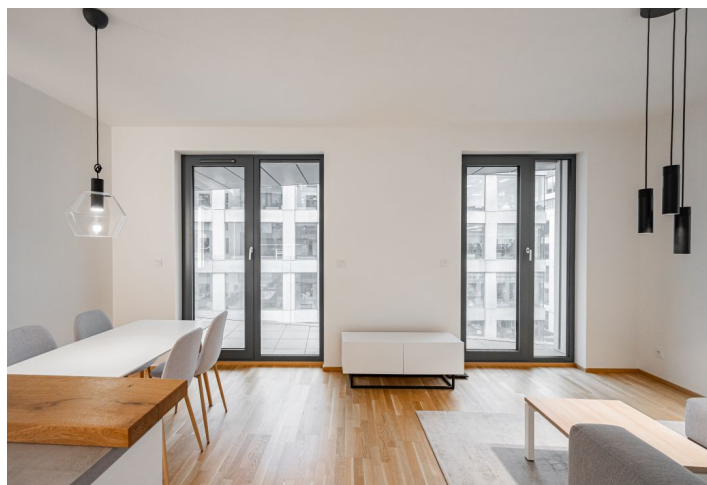
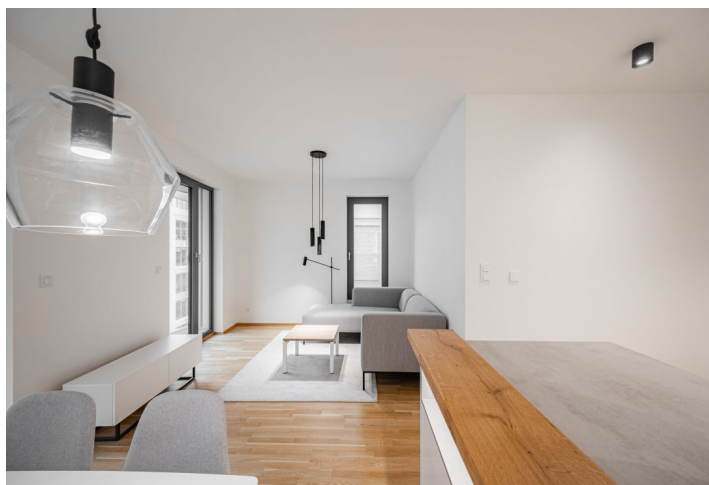
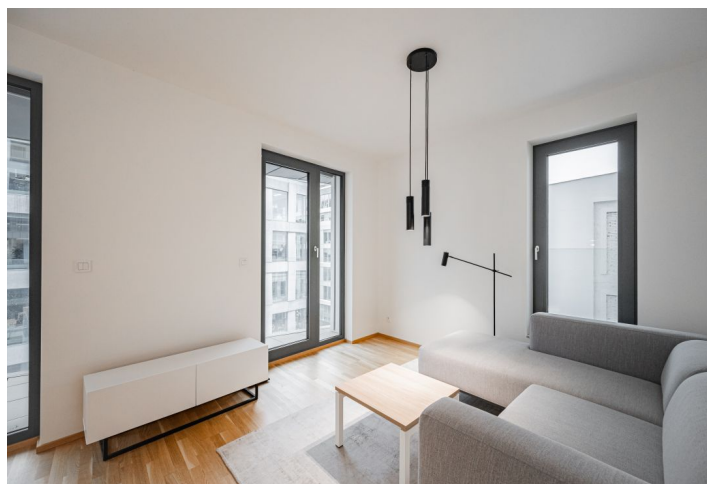




Byt 2+kk

55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





Byt 2+kk

55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

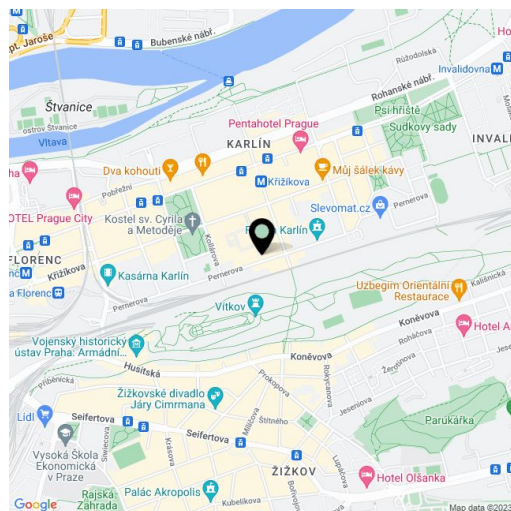
Pronajato

Celková plocha	62 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38519
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem ve 4. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, **šatna** / úložná komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, sušička, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

55.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

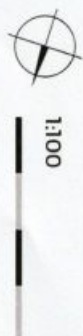
Pronajato

PRAGA

Residence

2+KK | 5 NP

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
5.11.	PŘEDSÍŇ	2.72
5.12.	CHODBA	3.29
5.13.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25.22
5.14.	LOŽNICE	12.52
5.15.	KOUPELNA+WC	4.32
5.16.	KOMORA	2.61
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4.62
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	55.3
5.120.	BALKON	7.38
5.1.	SKLEP	3.68



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 522 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate