



Byt 3+kk

88 m², Praha 1, Staré Město, Národní

Pronajato





Byt 3+kk

88 m², Praha 1, Staré Město, Národní

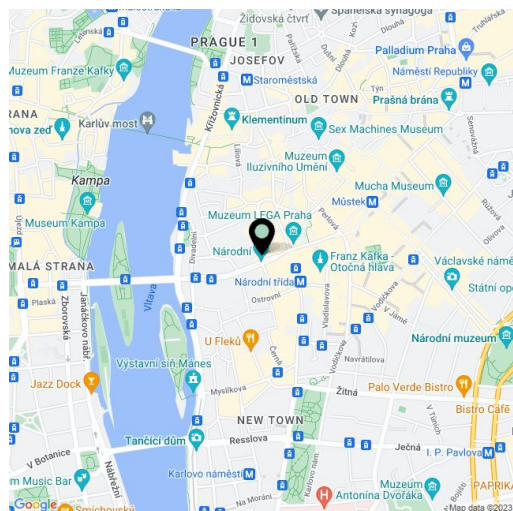
Pronajato

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Balkón	5 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Měsíční záloha na společné domovní služby 1.200Kč a na plyn 2.120Kč. Elektřina se převádí.
PENB	E
Referenční číslo	38518
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt v centru Prahy. Byt s balkonem do ulice je situován ve 2. patře historického paláce s výtahem a se zachovanými původními prvky přímo na Národní třídě, v blízkosti nákupního centra Quadrio, minutu chůze od stanic metra na trasách B a A. Prémiová lokalita pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního divadla a vltavského nábřeží, v blízkém dosahu nejlepších pražských restaurací a kaváren, v centru společenského a kulturního vyžití.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkým balkonem s výhledem do ulice, hlavní ložnice orientovaná do tiché boční ulice s kostelem sv. Martina ve zdi, dále ložnice pro hosty / pracovna s úložným prostorem, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vzdušné místnosti, vysoké stropy, parkety, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, úložná komora.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+kk**88 m², Praha 1, Staré Město, Národní**Pronajato**

TABULKA MÍSTNOSTÍ :

No.	POPIS	m ²
2.09	CHODBA	19,1 m ²
2.10	TOALETA	2,5 m ²
2.11	ÚKLID 2	1,6 m ²
2.12	KOUBEPLNA 2	3,9 m ²
2.13	POKOJ 3	14,4 m ²
2.14	ŠATNA 1	2,1 m ²
2.15	OBÝVAK, KUCH.	28,8 m ²
2.16	POKOJ 4	12,8 m ²
2.17	ŠATNA 2	2,6 m ²

