



Byt 7+kk

235 m², Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Pronajato





Byt 7+kk

235 m², Praha 10, Vinohrady, Na Zájedzu

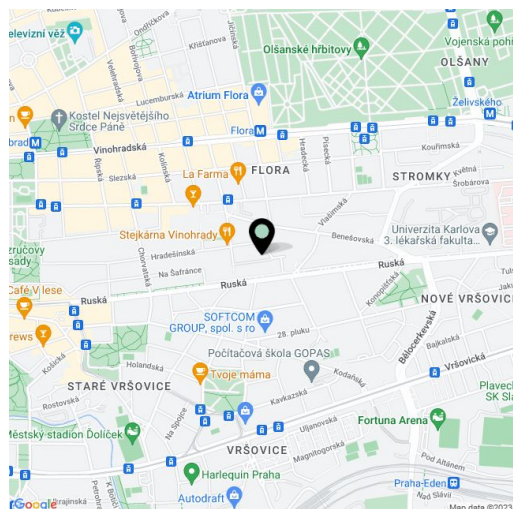
Pronajato

Celková plocha	248 m²
Podlahová plocha*	235 m²
Terasa	13 m²
Parkování	4 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38517
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt na Vinohradech. Nabízíme k pronájmu prostorný byt s jihozápadně orientovanou terasou, saunou, 3 koupelnami a možností užívání společné zahrady. Byt leží ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu z roku 2005 s pouhými 10 jednotkami, výtahem a podzemním parkováním v tiché slepé ulici v prestižní rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výjimečná lokalita s honosnými vilami a množstvím zeleně, v blízkém dosahu zastávek tramvají a nákupního centra Flora se stanicí metra na trase A.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou, spíží a **terasou**, obývací pokoj s **krbem**, přílehlá pracovna, 5 ložnic, 3 koupelny, **3 šatny**, 2 "kuřácké" balkony, prádelna, toaleta pro hosty a vstupní hala. Hlavní koupelna je vybavena **saunou**, **masážní vanou**, **masážním sprchovým koutem**, bidetem a toaletou, v dalších dvou koupelnách je vždy sprchový kout a toaleta, v jedné z nich navíc bidet.

Výhledy do okolní zeleně, **parkety**, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, žaluzie, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, alarm, **2 sklepy**, automatická garážová vrata. V ceně jsou zahrnuta **4 garážová stání v domě**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 11.000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.