



Rodinný dům 20+1

377 m², Praha 6, Dejvice, Na Zavadilce

Prodáno





Rodinný dům 20+1

377 m², Praha 6, Dejvice, Na Zavadilce

Prodáno

Pozemek	1179 m²
Zastavěná plocha	351 m²
Zahrada	828 m²
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38484

Prvorepubliková vícegenerační vila před rekonstrukcí, se zachovanými původními prvky, romantickou zahradou a krásným výhledem na Prahu stojí v malé uličce v legendární čtvrti Hanspaulka v Praze 6 - Dejvicích u parku Horní Šárka.

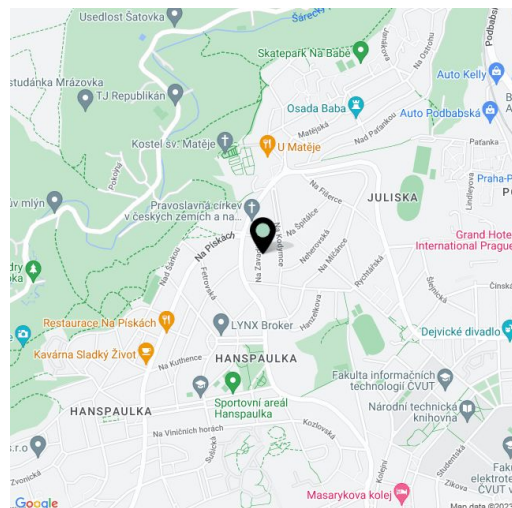
- pozemek 1179 m², zastavěná plocha 351 m², zahrada 828 m²;
- obytná plocha 377,4 m² (s možností rozšíření obytných ploch v rámci objektu až na 489,1 m²), 4 byty s terasou a 3 balkony, garáž 20,6 m²;
- 2 nadzemní podlaží, suterén, podkroví;
- zachovalé původní puristické detaily;
- krásné výhledy a unikátní lokalita;
- zahrada se vzrostlými stromy;
- kolaudace listopad 1937.

Struktura domu:

- suterén – v úrovni terénu zahrady (byt 2+1 o výměře 54,7 m²), prádelna, sušárna, sklepy (vše o výměře 48,1 m²)
- 1. nadzemní podlaží – byt 3+1 o výměře 134 m², balkon 5,7 m², terasy 20,6 m²
- 2. nadzemní podlaží – byt 3+1 o výměře 113,4 m², balkon 5,7 m²
- podkroví – byt 2+1 o výměře 56,1 m², ložnice 7,8 m² + dva půdní prostory

Puristická vila z r. 1936, postavena pro rodinu ředitele závodů **Laurin & Klement** (předchůdce **Škoda Auto**) **Ing. Viléma Fryntu** a jeho bratra Emila. Stavbu projektoval architekt **Vladimír Bolech**, žák **Josipa Plečnika**. Do dnešního dne je vila ve 100% vlastnictví potomků původních majitelů. Stavba je zachovaná v původním stavu, na podlahách jsou parkety, původní jsou i dřevěná okna s dvojskly, dveře včetně klik nebo vypínače.

Velmi příjemná klidná lokalita s uměleckou duší se rozkládá vysoko nad Evropskou třídou, z druhé strany ji lemuje **lesopark Horní Šárka** protkaný turistickými i cyklistickými trasami. Blízko je malebný **kostelík sv. Matěje** nebo zřícenina s vyhlídkou **Baba**. Každodenní život usnadňuje blízkost supermarketu, několika restaurací i kavárny, v pěším dosahu je mateřská i základní škola. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta k nejbližší stanici metra **Bořislavka** trvá 6 minut. Čtvrť má také příhodnou polohu pro časté cesty na letiště.

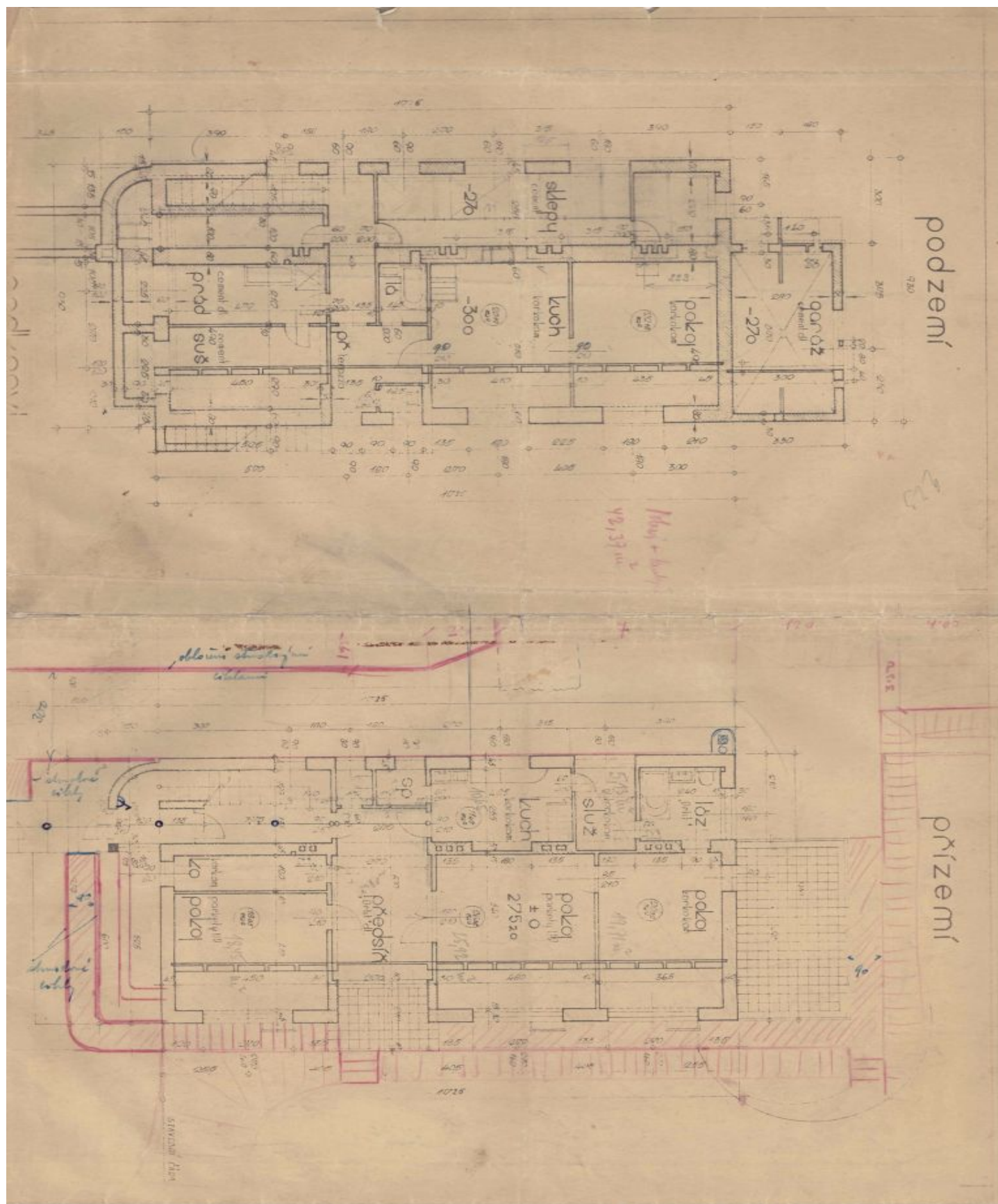




Rodinný dům 20+1

377 m², Praha 6, Dejvice, Na Závadilce

Prodáno





Rodinný dům 20+1

377 m², Praha 6, Dejvice, Na Zavadilce

Prodáno

