



Byt 2+1

61 m², Praha 8, Libeň, Přádova

Pronajato





Byt 2+1

61 m², Praha 8, Libeň, Přádova

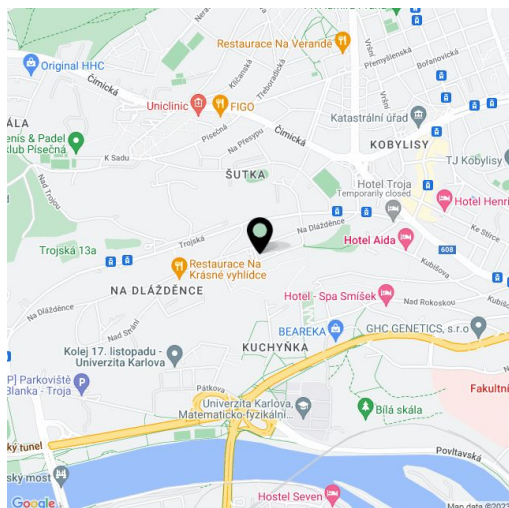
Pronajato

Celková plocha	68 m²
Podlahová plocha*	61 m²
Terasa	7 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38482
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt s terasou a krásným výhledem do dalekého okolí se spoustou zeleně, situovaný v 1. patře udržovaného bytového domu, s přístupem ke společné zahradě. Budova stojí ve svahu v klidné rezidenční zástavbě v blízkosti lesoparku Bílá skála a Draháňské údolí, v lokalitě s rychlým spojením do centra, nedaleko tramvajové zastávky se spoji ke stanici metra Kobylisy a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu.

Byt tvoří obývací pokoj se vstupem na **terasu**, plně vybavená kuchyně s jídelnou, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné parkety, keramické dlaždice, bezpečnostní vstupní dveře, vytápěná podlaha v koupelně a na toaletě, žaluzie, síť proti hmyzu na terase, plynový kotel, pračka, kuch. spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, mobilní klimatizační jednotka, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**. Záloha na společné služby a vodu 1.750 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.