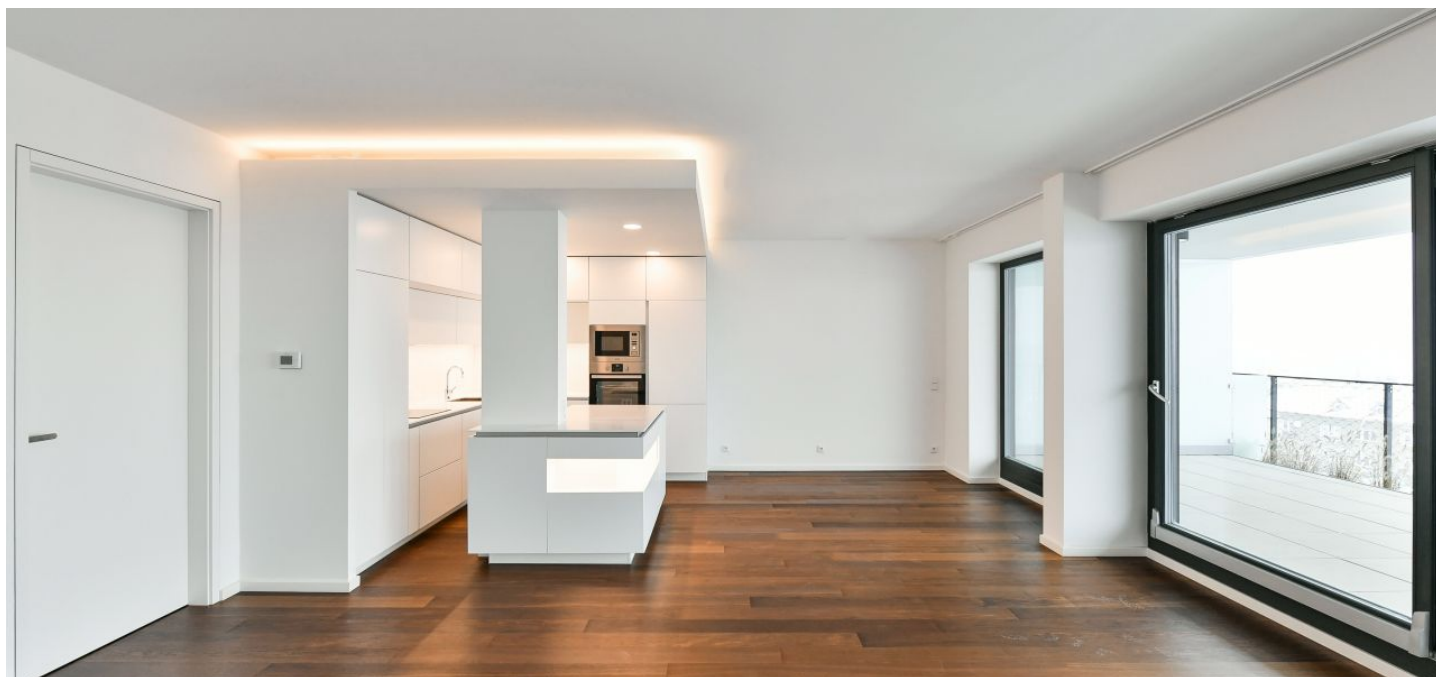




Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato





Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

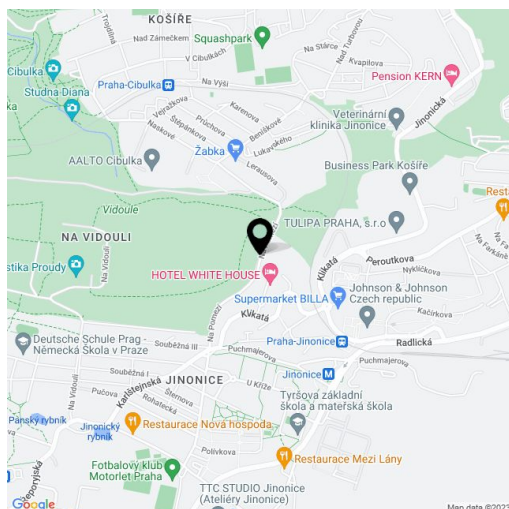
Pronajato

Celková plocha	143 m²
Podlahová plocha*	118 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38476
K dispozici od	lhned

Moderní byt v novém, vysoce oceňovaném projektu SAKURA. Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní byt se 2 koupelnami, 2 terasami a nerušeným výhledem do zeleně a širokého okolí ve 2. patře rezidenčního komplexu Sakura s ostrahou, jedinečnou společnou zahradou a bohatým osázením zelení. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov / Anděl a Němec kého gymnázia. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na velkou **terasu**, 3 ložnice s přístupem na menší **terasu**, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění v celém bytě, vestavěné skříně a úložné prostory ve všech ložnicích a hale, velkoplošná francouzská okna, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuta uzavřená **garáž pro 2 auta** v podzemních garážích v budově. Záloha na společné služby, topení a vodu: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

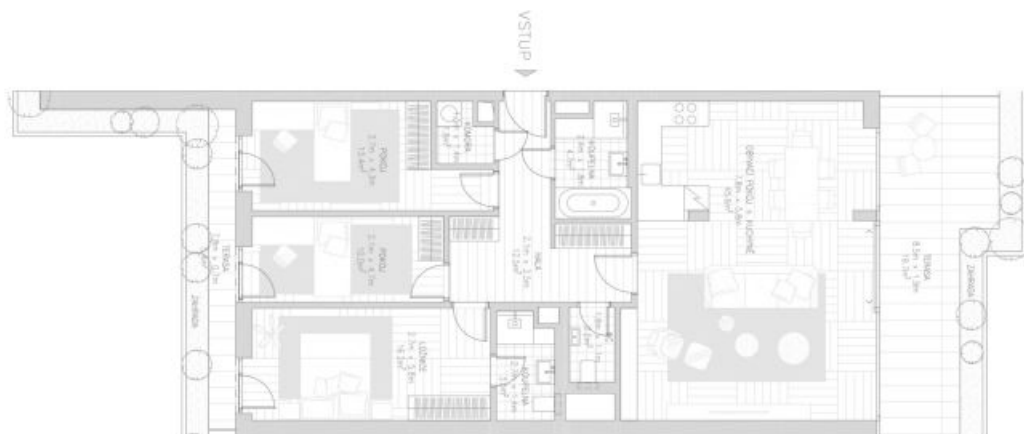


Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato

PREMIUM
DEVELOPMENT



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇE	45,6 m²
KOUPELNA	6,7 m²
KOUPELNA	3,5 m²
HAI A	12,5 m²
KOMORA	1,8 m²
WC	2,0 m²
POKOJ	13,4 m²
POKOJ	10,0 m²
LOŽNICE	16,2 m²

ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA..... 109,7 m²

VENKOVNÍ PLOCHA

TERASA	19,7 m²
TERASA	5,4 m²

CELKOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ..... 118,0 m²

PŮDORYS / ŘEZ



Datum: 02/2017
Měřítko: 1:100
Formát výřezu: A3

! Nutný složek pozice pro informaci a selektivní výhledy jsou přidrženy. Přesné rozložení a vybavení se mohou lišit. Developer si vyhradzuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.