



## Byt 4+kk

81 m², Praha-západ, Horoměřice, Konžumní

Prodáno





## Byt 4+kk

81 m², Praha-západ, Horoměřice, Konzuní

Prodáno

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Celková plocha    | 96 m²                      |
| Podlahová plocha* | 81 m²                      |
| Terasa            | 15 m²                      |
| Zahrada           | 70 m²                      |
| Parkování         | parkovací stání na pozemku |
| Sklep             | -                          |
| PENB              | C                          |
| Referenční číslo  | 38434                      |

**Mezonetový byt 4 + kk je umístěn v moderním domě s pouhými 2 jednotkami, tvoří tedy v podstatě polovinu dvojdomu. Dům je součástí oblíbené rezidenční lokality obce Horoměřice s veškerou infrastrukturou. Obec leží na západním okraji Prahy, v rychlém dosahu letiště, veškerých služeb městské části Praha 6 i rozlehlých přírodních parků.**

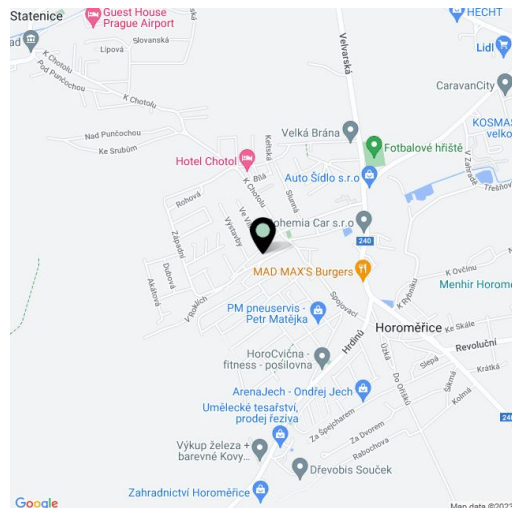
Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s kuchyní se vstupem na **jihovýchodně orientovanou zahradní terasu**, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala. V patře se nachází 3 pokoje, chodba a vestavný úložný prostor.

Dům byl kolaudován v r. 2012. Podlahy jsou plovoucí laminátové, v předsíni, WC a v koupelně dlažba. Okna jsou plastová s dvojskly, díky jejich dvoumetrové výšce je interiér pěkně **prosvětlen**. Dům je zateplený, topení zajišťuje elektrický kotel Protherm, ohřev vody boiler. Bezúdržbovou zahradu zdobí keře a vzrostlé jehličnany. Je zde **terasa s posezením, zahradní gril a dřevěný domek** na nářadí a kola. K jednotce přísluší **venkovní parkovací stání**, pozemek s **předzahrádkou** a podíl na dalších pozemcích společných se sousedy.

V Horoměřicích funguje mateřská a základní škola, ZUŠ, prodejny potravin, restaurace, pizzerie, pošta, vyhlášené řeznictví, lékárna. V rychlém dosahu jsou supermarkety, obchodní i outletové centrum. Pár minut trvá cesta k **mezinárodním školám ISP** v Nebušicích a Riverside v Sedlci. Dopravní spojení zajišťuje příměstský autobus s konečnou u stanice metra Bořislavka nebo Dejvická. Autem se lze snadno napojit na Pražský okruh. Okolí nabízí množství pěkných výletních tras pěšky i na kole, cyklostezky a turistické trasy vedou například do **přírodní památky Housle**, k **Únětickému potoku** nebo až ke zřícenině **hradu Okoř**.

Podlahová plocha 81 m², zahrada 85 m² z toho 15 m² terasa, předzahrádka 6 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

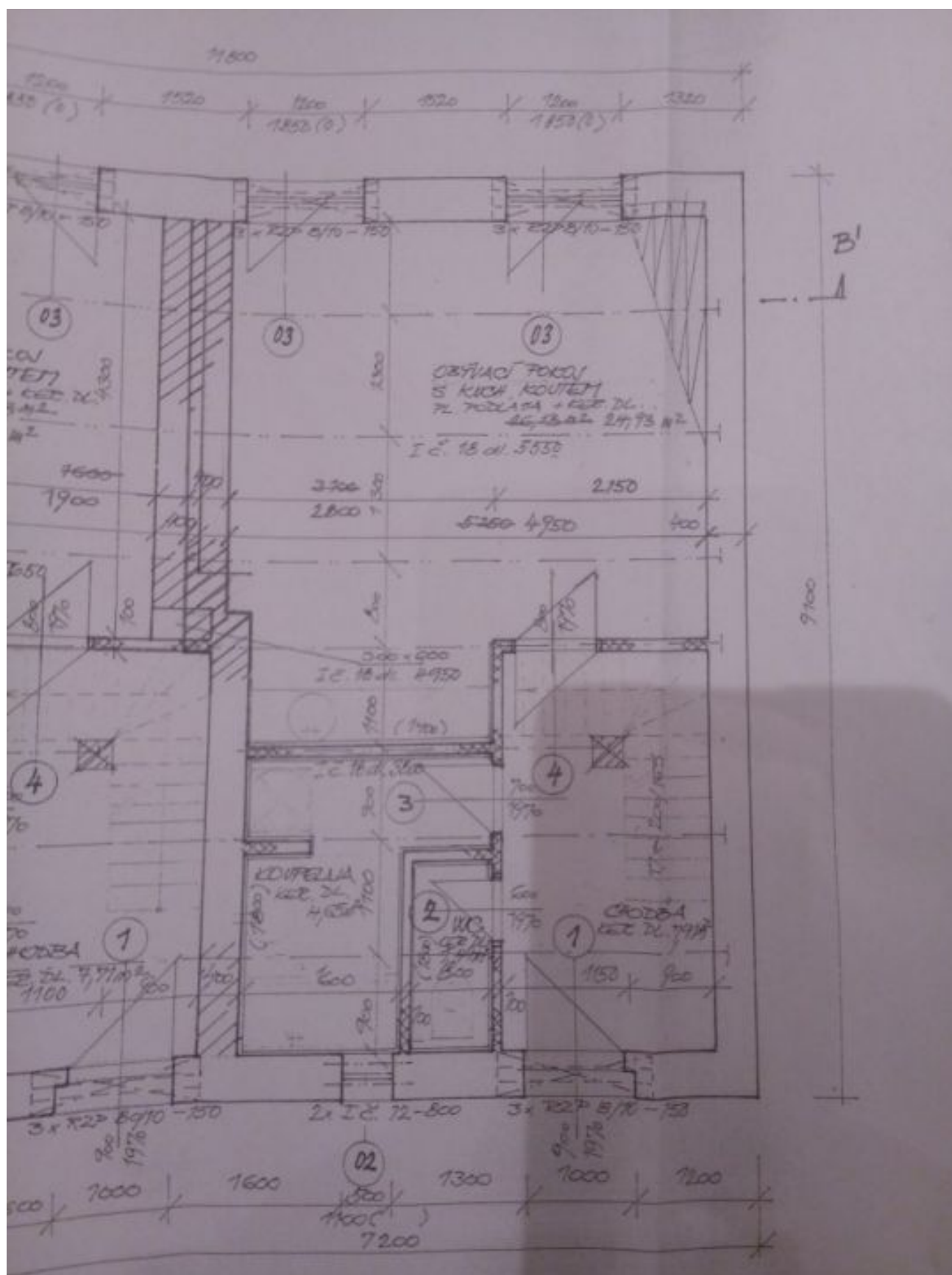
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Konžumní

Prodáno





## Byt 4+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Konžumní

Prodáno

