



## Byt 3+kk

81.58 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Prodáno





## Byt 3+kk

81.58 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Prodáno

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 90 m²            |
| Podlahová plocha*  | 82 m²            |
| Balkón             | 17 m²            |
| Parkování          | Garážové stání   |
| Garáž              | Ano              |
| Sklep              | Ano              |
| Poplatky za služby | 4 059 Kč měsíčně |
| PENB               | G                |
| Referenční číslo   | 38430            |

Moderní byt se 2 balkony je součástí první fáze oblíbené rezidence Zelené město, zasazené do tichého prostředí v bezprostředním sousedství zalesněného vrchu Třešňovka. V rychlém dosahu supermarketu, škol, sportovišť i zastávek MHD.

Plocha bytu ve 2. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu (s vanou, sprchovou zástěnou, 2 umyvadly a WC), samostatnou toaletu, komoru a vstupní halu. Ze všech obytných místností lze vstoupit na jeden ze dvou balkónů.

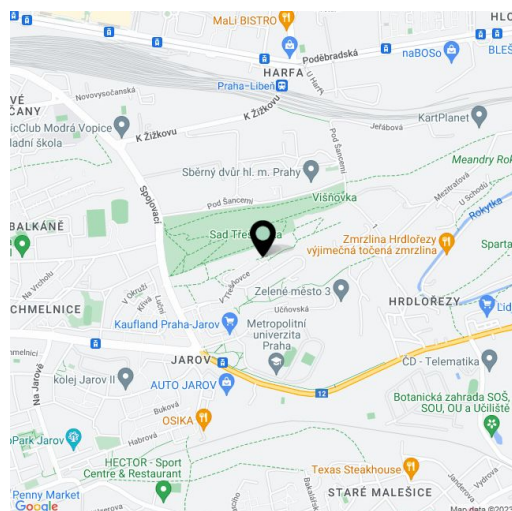
Součástí vybavení jsou velká dřevěná eurookna, dubové parkety, kompletní kuchyňská linka se spotřebiči Bauknecht v bílé barvě a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění z centrální kotelny v domě. Kupní cena zahrnuje sklep a garážové stání přístupné výtahem.

Rezidenční komplex Zelené město se rozkládá na rozhraní Prahy 3 a 9, stranou od hlavních komunikací a zároveň na snadno dostupném místě v dosahu veškerých služeb i parků. Kousek od domu je supermarket, v blízkosti funguje pošta, poliklinika, obchody, několik mateřských a základních škol, ZUŠ nebo Metropolitní univerzita. Nedaleko je také sportovní hala, sokolovna, tenisové kurty a plavecký bazén. 5 minut jízdy autobusem je vzdálena stanice metra Vysočanská, do centra vedou přímé tramvajové linky. Možnost příjemných procházek nabízí vrch Třešňovka začínající hned u domu, do dalších parků v okolí lze dojet po cyklostezce.

Byt je aktuálně pronajatý.

Interiér 82,41 m², balkony 17,42 m² (8,05 m² + 9,37 m²), sklep 3,29 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.