



## Výrobní prostory

752 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Podkovářská

Pronajato





## Výrobní prostory

752 m², Praha 9, Vysočany, Podkovářská

Pronajato

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 752 m²                    |
| Čistá výška stropu | 4.7 m                     |
| Nosnost podlah     | —                         |
| Modul sloupů       | —                         |
| Konstrukce         | Železobetonová konstrukce |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 38428                     |

639 m² výrobních prostor a 113 m² kanceláří k pronájmu ve zvýšeném přízemí budovy v multifunkčním areálu poskytujícího prostory pro výrobu, obchod, skladování a administrativní činnost.

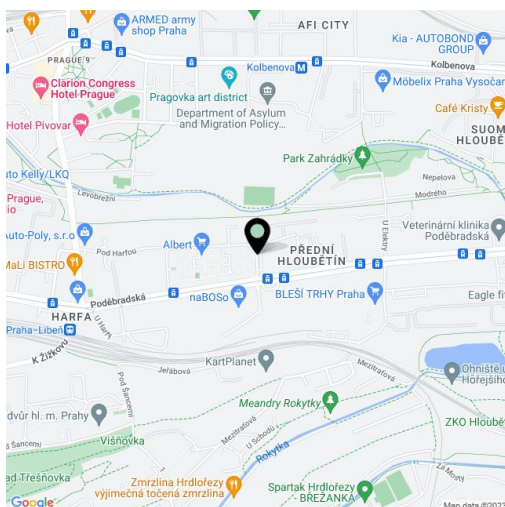
### Lokalita:

Velmi dobrá dostupnost hromadnou dopravou i autem – v pěší dostupnosti je stanice metra Kolbenova (trasa B), tramvajové linky a nedaleko vlakové nádraží Libeň.

### Vybavení a služby:

- otevřený prostor
- výška stropu v hale 4,7 m
- plynové topení
- možnost přívodu tlakového vzduchu
- osvětlení
- 2 jeřábové dráhy
- sociální zařízení
- kuchyňky

Nájemce neplatí provizi.

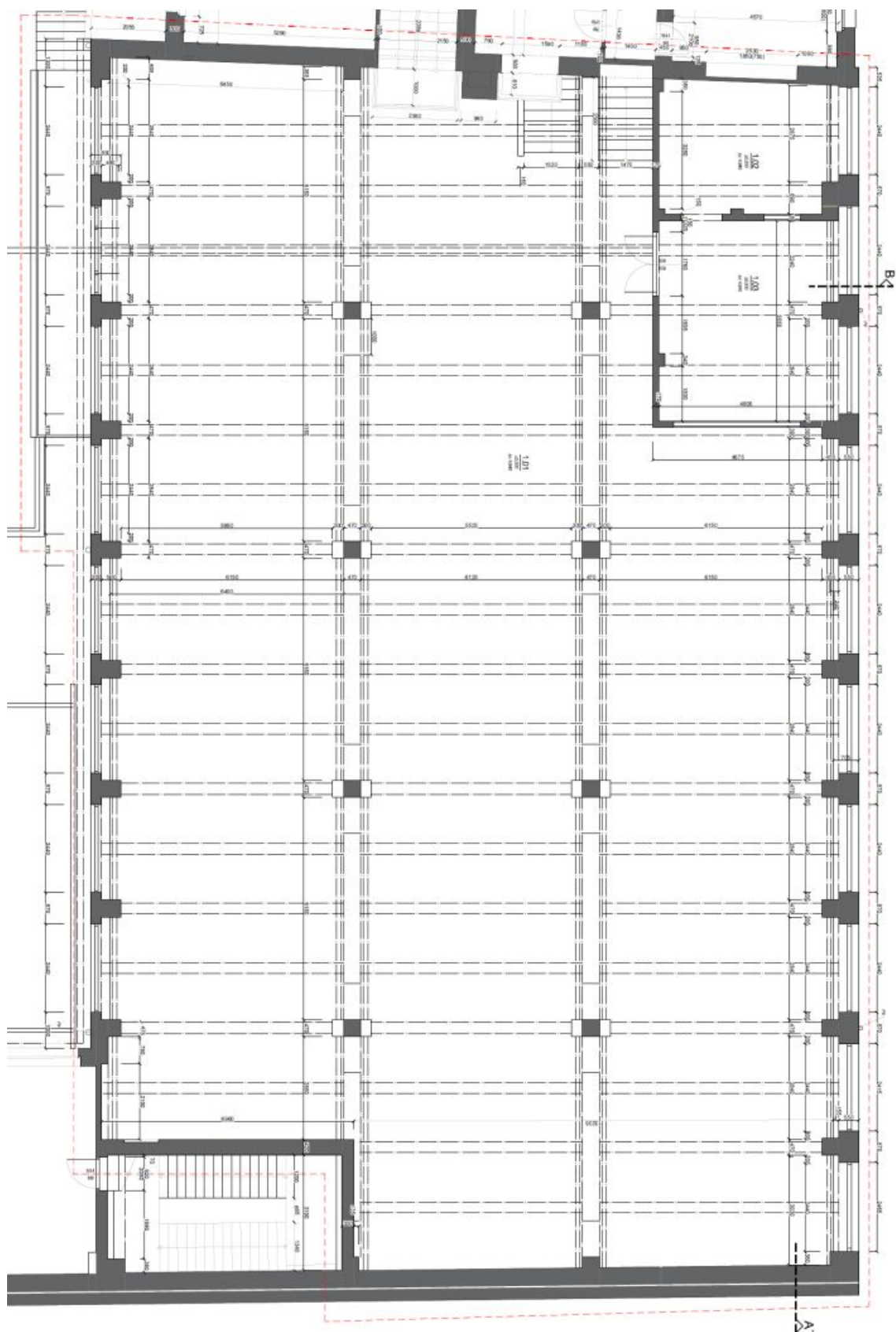




## Výrobní prostory

752 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Podkovářská

Pronajato



752 m², Praha 9, Vysočany, Podkovářská

