



Byt 2+kk

51 m², Praha 3, Žižkov

Prodáno



**Byt 2+kk**51 m², Praha 3, Žižkov**Prodáno**

Celková plocha	51 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38405

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a
ohraničená obvodovými zdmi.

Neuvěřitelně světlý podkrovní byt bez zkosených stěn, s krásným nerušeným výhledem korunovaným siluetou Hradčan, se nachází v 6. podlaží historické budovy, která právě prochází kompletní rekonstrukcí. Lokalita v širším centru metropole poskytuje veškerou infrastrukturu včetně skvělého tramvajového spojení. Předpokládaný termín dokončení září 2021.

Dispozice bytu orientovaného na západ do vnitrobloku se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelny s toaletou a předsíně.

Výrazným prvkem, který tento byt odlišuje od ostatních, patří **velkoformátová okna přes celou stěnu** obývacího pokoje a ložnice, která poskytují **úchvatné výhledy**. Ke standardu patří **dřevěné podlahy**, interiérové obložkové dveře **Sapeli Elegant**, italská dlažba i obklady **Cerim Timeless Calacatta Naturale** a kvalitní sanitární zařízení včetně walk-in sprchového koutu Hüppe. Dům svým obyvatelům nabídne **výtah s bezbariérovým přístupem a okrasnou zahradu** s možností posezení s přáteli i o samotě.

Výhodná poloha v jednosměrné boční ulici v oblíbené lokalitě nedaleko Vysoké školy ekonomické, **Žižkovského divadla J. Címrmana**, fotbalového stadionu **Viktoria Žižkov** mnoha obchodů, restaurací, kaváren i klubů, zdejší dominantou je **novogotický kostel sv. Prokopa**. Tramvaje z blízké zastávky umožňují velmi rychlé spojení do centra i ke stanicím metra, pár minut chůze vede hned do **několika parků** – na vrchu Vítkov, Riegrových sadů a Rajské zahrady.

Podlahová plocha 51,2 m².



Byt 2+kk

51 m², Praha 3, Žižkov

Prodáno

