



Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov

Prodáno



**Byt 2+kk**60 m², Praha 3, Žižkov**Prodáno**

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38400

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový klimatizovaný mezonet s balkonem a terasou s úžasnými výhledy na panorama metropole včetně Pražského hradu se nachází v posledních dvou podlažích klasického bytového domu, kde právě probíhá kompletní rekonstrukce. K domu přísluší zahrada ve vnitrobloku s posezením. Lokalita s veškerými službami, pouhých 5 minut tramvají od centra. Předpokládaný termín dokončení září 2021.

Vstupní úroveň (v 6. NP domu) tvoří kromě předsíně se prostorem pro šatnu a samostatné toalety obývací pokoj s **balkonem**, přípravou na kuchyni a se schodištěm do podkrovní. Zde je plánována ložnice s koupelnou a **terasou** se **širokým nerušeným výhledem**. Balkon i terasa umožňují pozorovat úchvatné **západy slunce**.

Ke standardu vybavení patří příprava na klimatizaci, **dřevěné podlahy** a okna, interiérové obložkové dveře **Sapeli Elegant**, italská dlažba i obklady **Cerim Timeless Calacatta Naturale** a kvalitní sanitární zařízení včetně walk-in sprchového koutu Hüppe. Dům svým obyvatelům nabídne **výtah** s bezbariérovým přístupem a **okrasnou zahradu** s možností posezení.

Budova stojí v boční jednosměrné ulici ve vyhledávané lokalitě nedaleko Vysoké školy ekonomické, **Žižkovského divadla J. Cimrmana**, fotbalového stadionu **Viktoria Žižkov** mnoha obchodů, restaurací, kaváren i klubů. Z blízké tramvajové zastávky jezdí hned několik spojů. Pěšky je blízko do parku na vrchu **Vítkov** i do **Riegrových sadů** a **Rajské zahrady**.

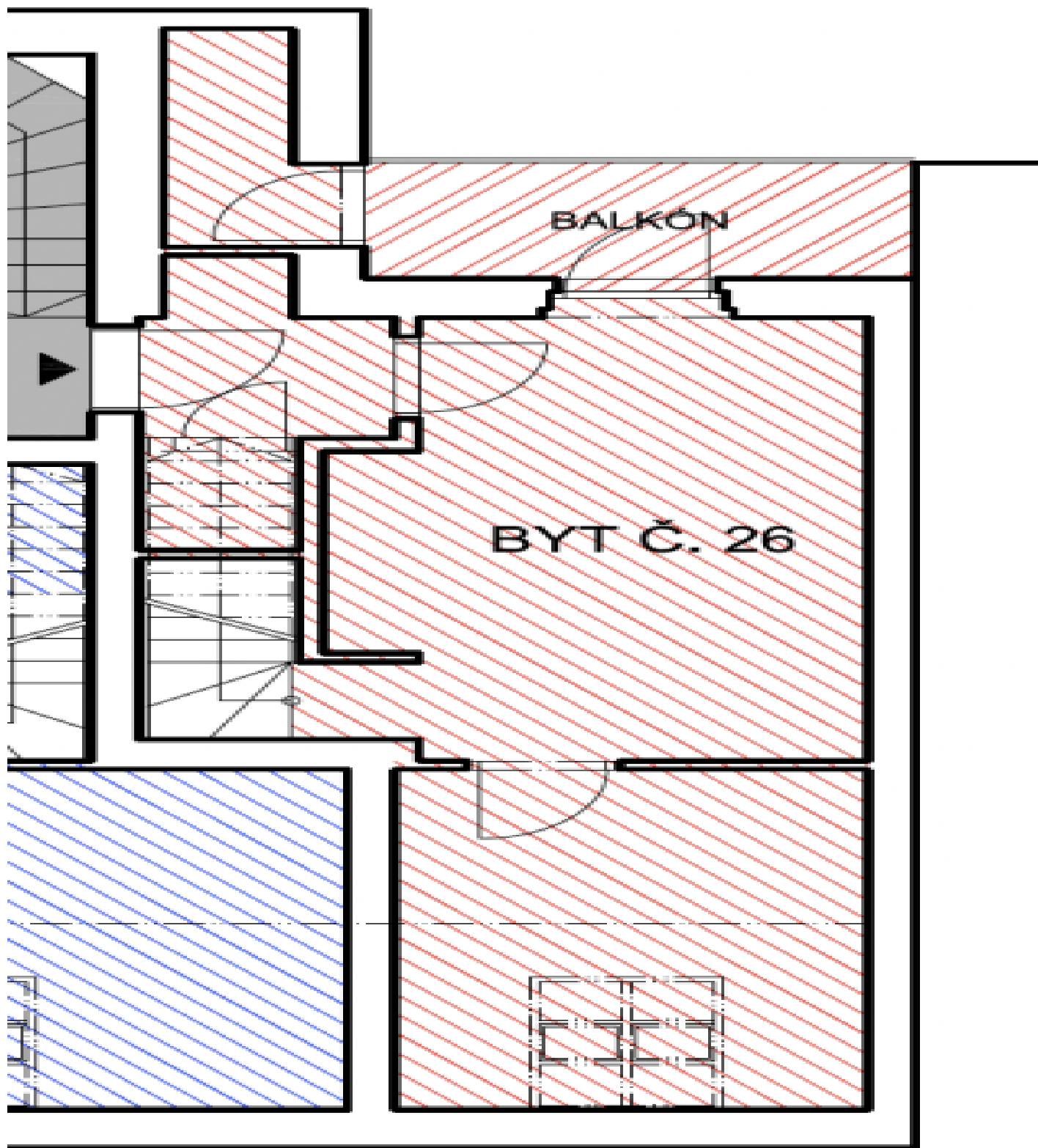
Podlahová plocha 60 m², balkon 3,9 m² (v 6.NP m²), terasa (v 7. NP) 8,8 m².



Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov

Prodáno





Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov

Prodáno

