



Administrativní budova

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato



**Administrativní budova**

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	25 229 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	38399

Moderní administrativní komplex nabízí k pronájmu celkem 25 230 m² moderních kancelářských prostor třídy A, 1 620 m² retailových jednotek a 290 parkovacích stání v podzemních garážích. Na jednom podlaží se nachází celkem 4 přístupové koridory se 6 výtahy. Vstup do objektu je zajištěn 2 vstupními reprezentativními lobby s recepcemi. Objekt cílí na certifikace LEED Gold. Gastro provoz v objektu – kantýna a cafétérie.

V blízkosti kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Galerie Harfa s food courtem a dále restaurace a kavárny. V přímém sousedství se též nachází nový lifestyleový, čtyřhvězdičkový hotel s 300 pokoji včetně 27 apartmá, 6 konferenčními místnostmi, restaurací, piazzettou a music launchem a dále také Hala UNIVERSUM - nové moderní kongresové a kulturní centrum, umožňující pronájem menších meeting hubů, jednacích místností a konferenčních sálů.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti 2 minuty stanice metra Českomoravská (trasa B) a autobusový terminál MHD. Tramvajová zastávka Multiaréna v Českomoravské ul. též 2 min. pěšky. Dále 10 min. pěšky vlaková stanice Praha Libeň a nově zrekonstruovaná stanice Praha Vysočany. Lokalitou prochází páteřní cyklostezka, tak je možné využít dopravy na kole (v budově je dostupná kolárna a sprchy).

Vybavení a služby:

Sociální zázemí: velkoformátové obklady a dlažba a značková sanita
 Otevíratelná okna nabízející alternativní komfort větrání
 Vnitřní žaluzie + skla se stínícím součinitelem
 Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
 Zavěšené rastrové podhledy
 Sprinklery
 Chlazení a ventilace pomocí horizontálně umístěných fan-coilů
 Úsporné LED osvětlení
 Efektivní systém vytápění: fan-coil jednotky a stojánkové radiátory aj.
 Bezpečnostní kamery, ostraha 24/7
 Optický kabel
 Building Control Systém
 Centrální serverovna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

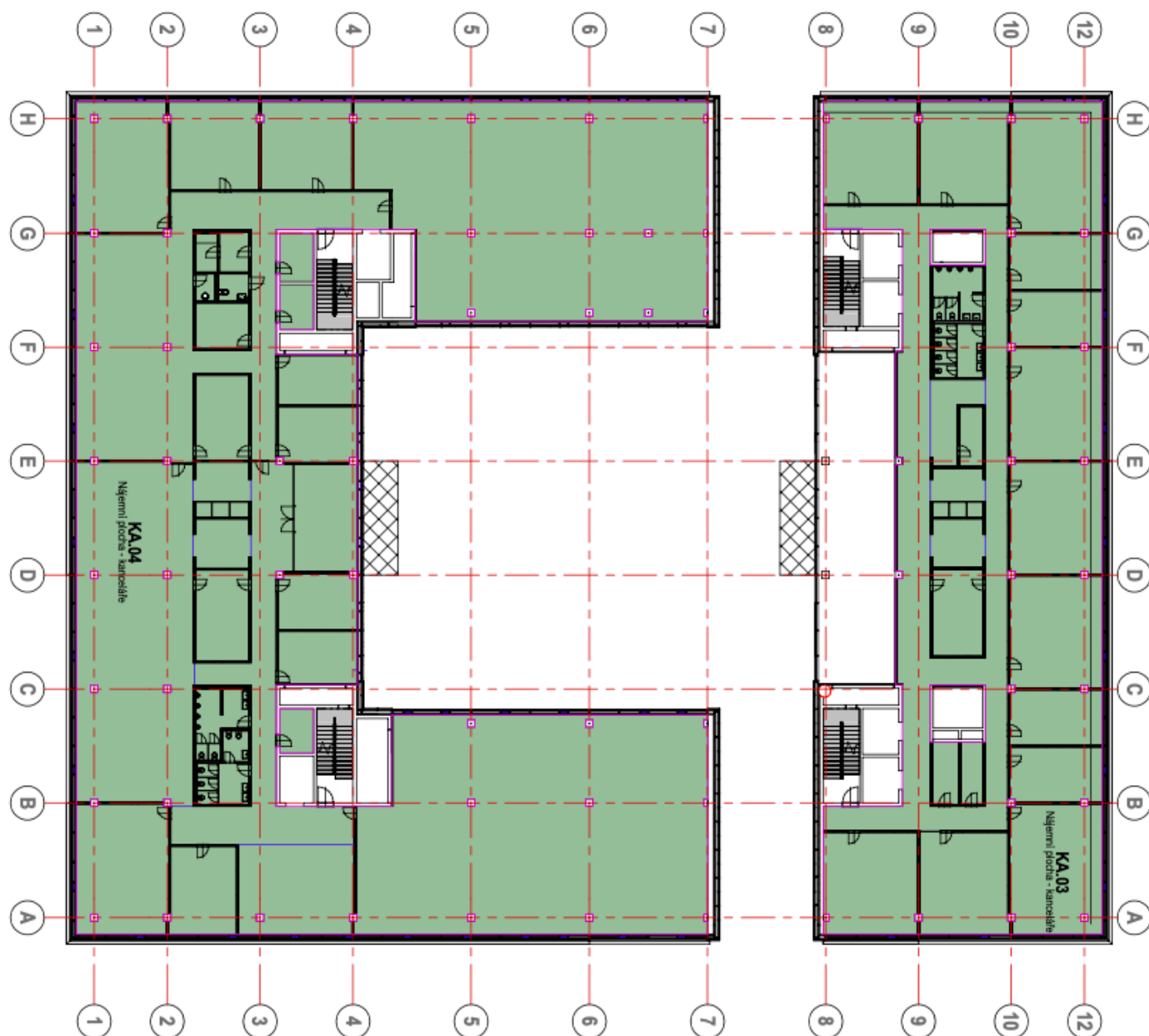




Administrativní budova

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

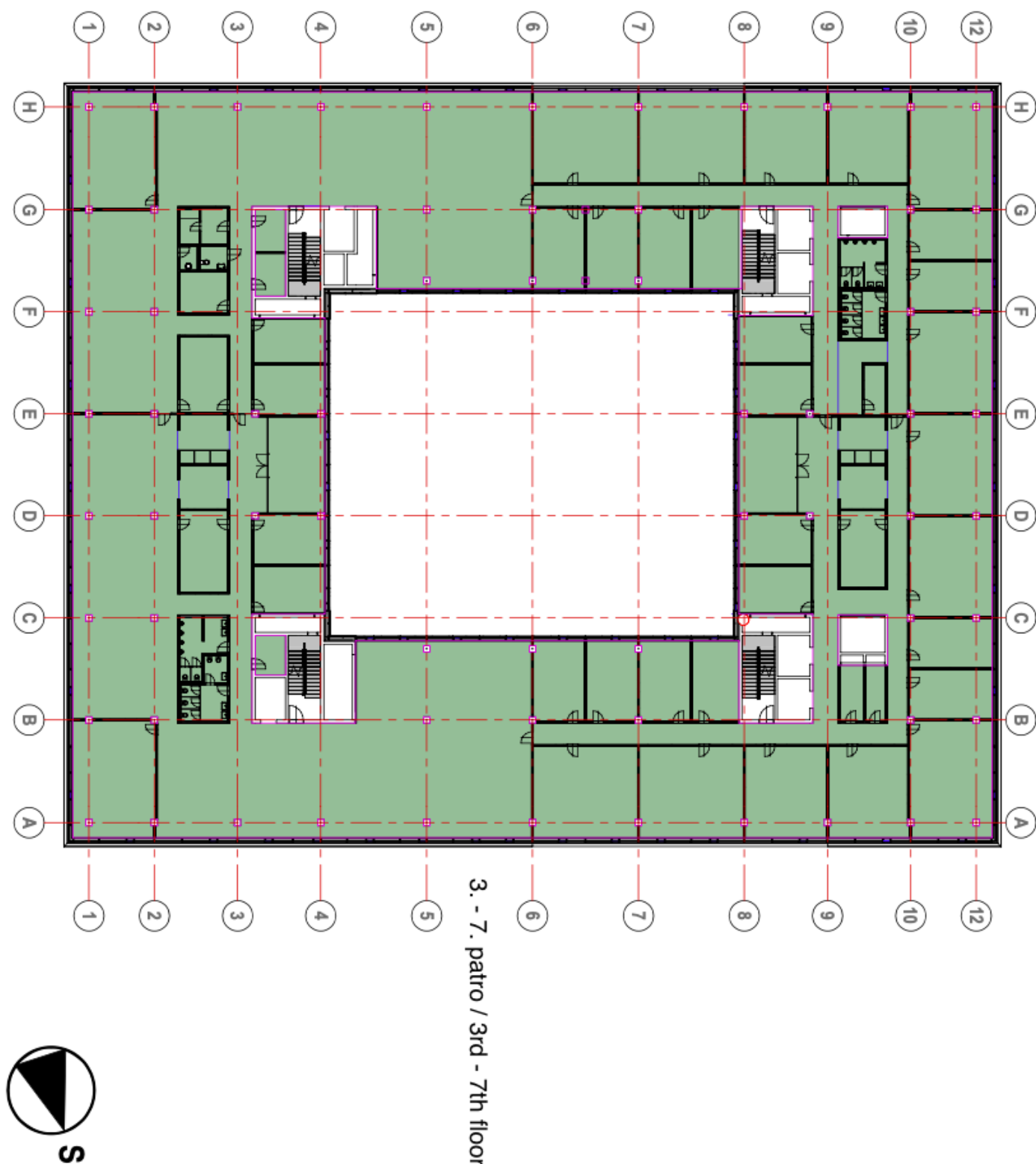


2. patro / 2nd floor



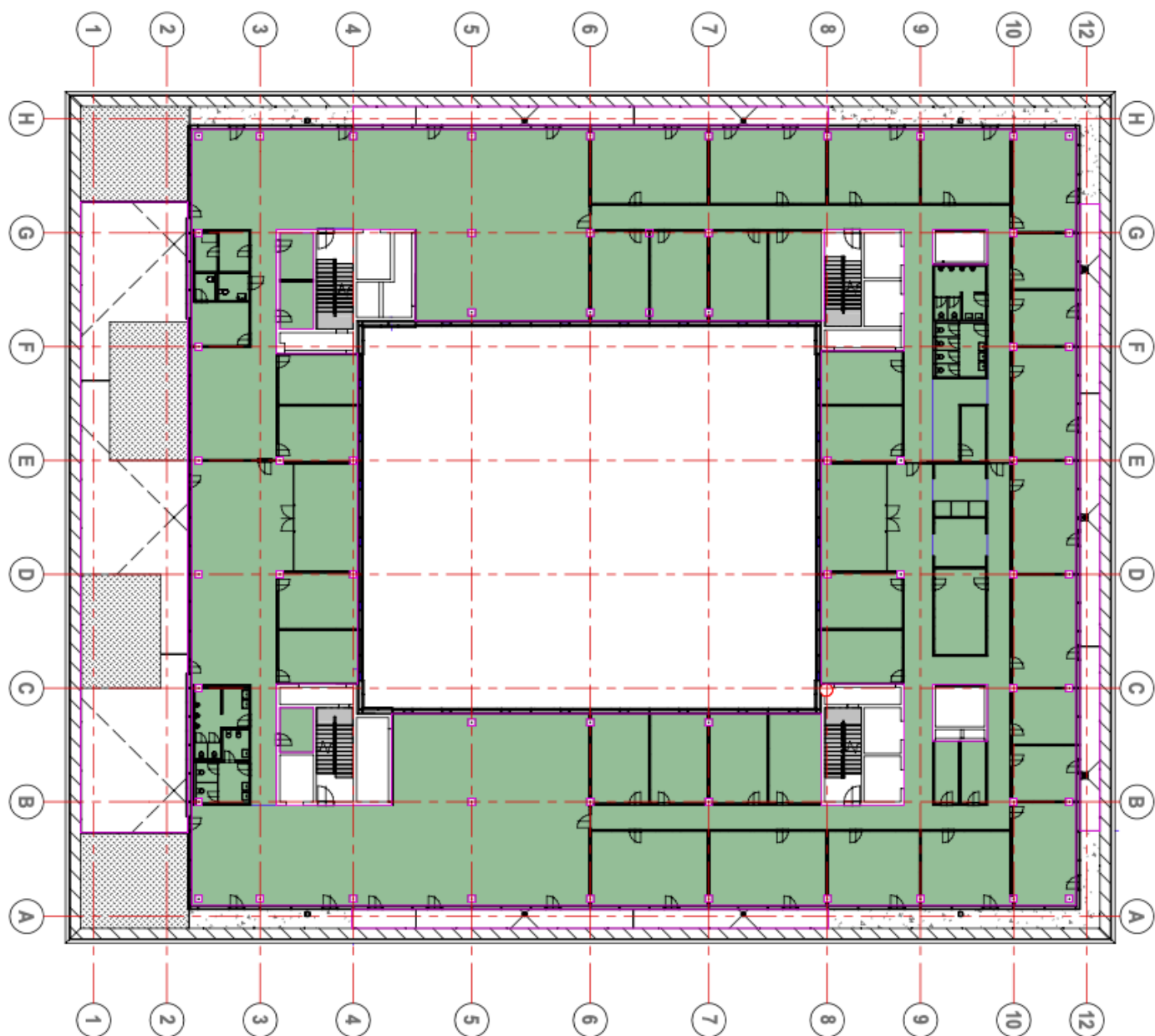
**Administrativní budova**

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

**Administrativní budova**

Praha 9, Libeň, Českomoravská

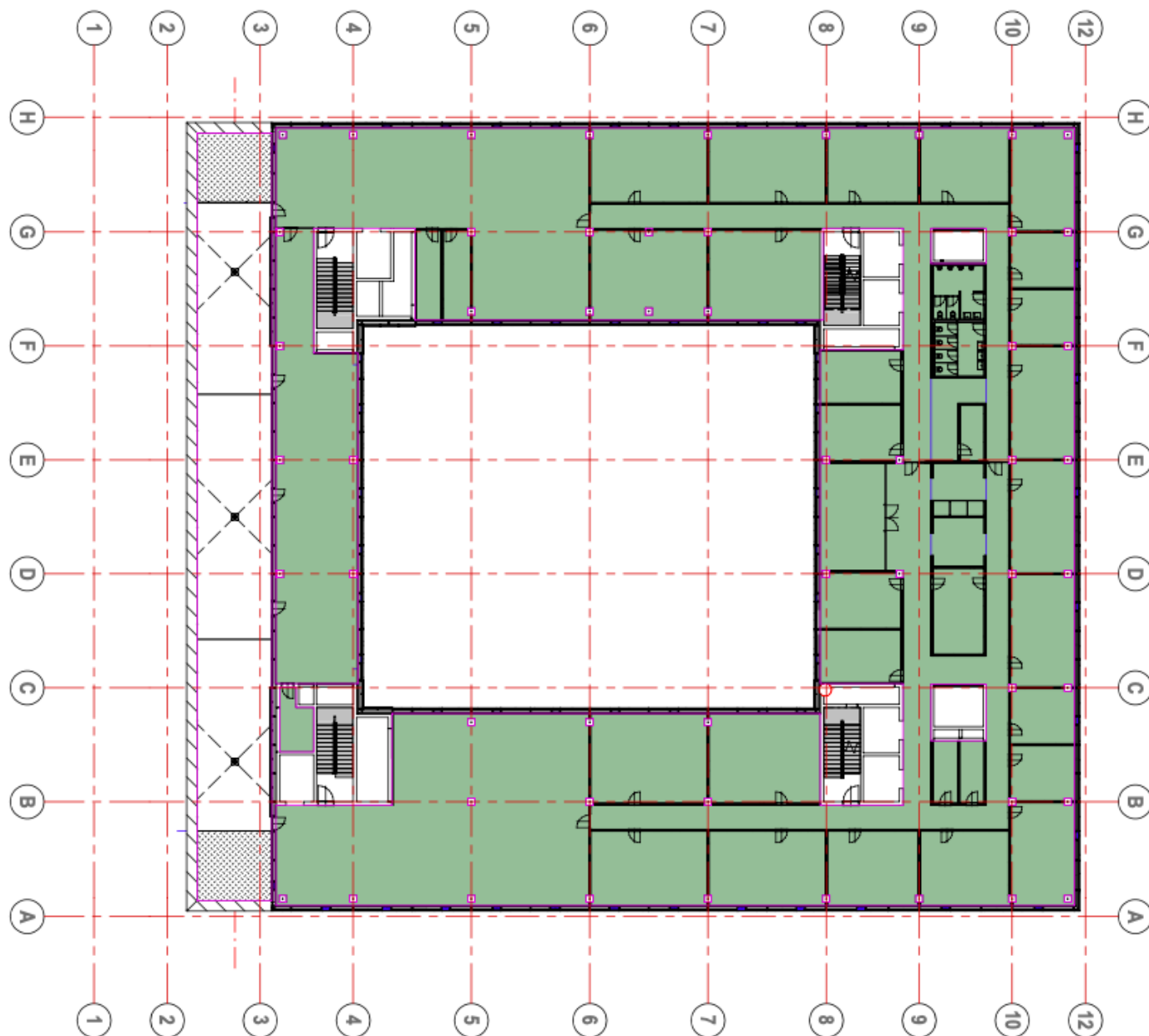
Pronajato

8. patro / 8th floor



**Administrativní budova**

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

9. patro / 9th floor

