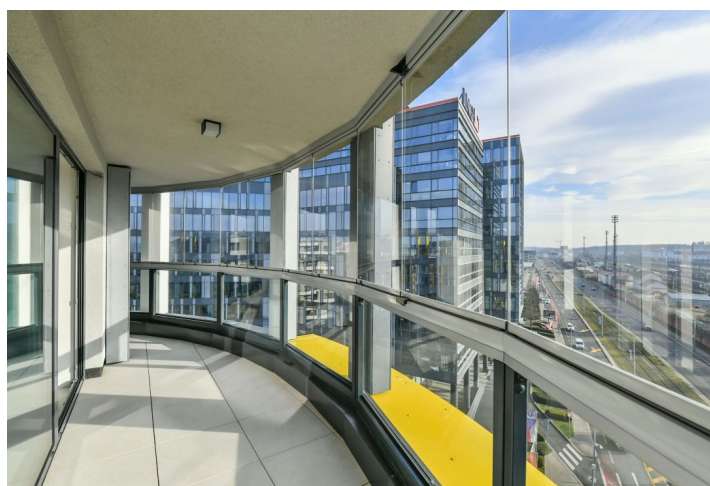




## Byt 3+kk

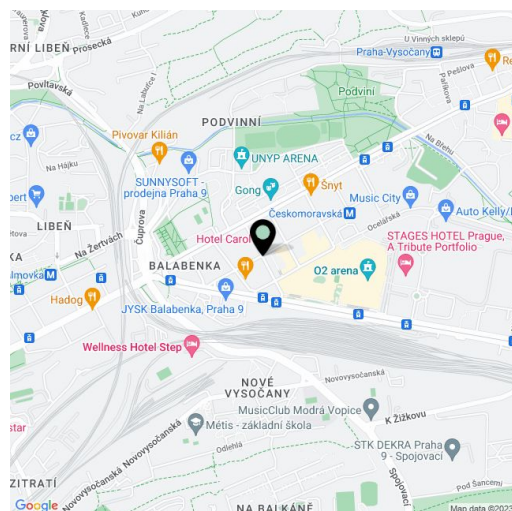
93 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Pronajato



**Byt 3+kk**93 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda**Pronajato**

|                    |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 129 m <sup>2</sup>                                                                      |
| Podlahová plocha*  | 93 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Lodžie             | 36 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                         |
| Garáž              | Ano                                                                                     |
| Sklep              | Ano                                                                                     |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby,<br>topení a vodu 11 050 Kč/měs.<br>Elektřina se platí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                       |
| Referenční číslo   | 38396                                                                                   |
| K dispozici od     | lhned                                                                                   |



Nabízíme k pronájmu byt s 36 m<sup>2</sup> lodžií kolem celého obvodu, situovaný v 8. patře nedávno postaveného bytového domu Harfa Design Residence s non-stop recepcí, kamerovým systémem, 4 výtahy a podzemními garážemi. Budova se nachází v rezidenční zástavbě pár kroků od zastávky tramvají, pár minut chůze od stanice metra Českomoravská, obchodního centra Galerie Harfa a O2 Areny. Výhodou lokality je kromě velmi dobré občanské vybavenosti také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity (oblíbená cyklostezka), například v rozlehlém parku Podvinní nebo podél říčky Rokytky.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala. **Lodžie**, skýtající výhled do širokého okolí, je přístupná ze všech hlavních místností.

**Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, alarm, videotelefon, **sklep**, kolárna a kočárkárna. V ceně je zahrnuto jedno **uzamykatelné garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.