



Byt 2+kk

52.9 m², Praha 9, Kyje

Prodáno





Byt 2+kk

52.9 m², Praha 9, Kyje

Prodáno

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	38385

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu je součástí komorního projektu **Riviéra Rokytka**, zasazeného do privátního tichého parku se vzrostlými stromy u přírodní studánky. Nízkoenergetická budova s výtahem, podzemní garáží a pouhými 10 bytovými jednotkami nabízí bydlení na vysoké úrovni v příjemném prostředí vilové čtvrti v části **Prahy 9 – Kyje**. Předpokládaný termín dokončení 2. čtvrtletí 2023.

Dispozici jednotky v druhém patře tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta, komora a předsíň s prostorem na vestavnou skříň. Z obou pokojů lze vstoupit na **jižně orientovaný balkon**.

Byt je nabízen ve **standardu Premium**, zahrnujícím **třívrstvé dřevěné podlahy** Steier Parkett, velkoformátovou dlažbu a obklady Refin Prestigio (výběr z více variant), sprchový kout **Hüppe**, baterie **Hansgrohe**, umyvadla a toalety **Villeroy & Boch**, bezpečnostní vstupní dveře, lakované interiérové dveře **Dextūra**, plastová okna s izolačními dvojskly, domovní videotelefon. Topení bude ústřední s centrálním plynovým kotlem. Dům bude sřežít kamerový systém, vstup do budovy bude na čip. K jednotce je nutné dokoupit garážové stání a sklep.

Součástí projektu je **privátní park**, blízko je do rozlehlého **přírodního parku Smetanka**, kterým protéká **říčka Rokytka** a prochází **cyklostezka**, po níž lze dojet až do centra metropole. Dopravní spojení zajišťují autobusy, za cca 10 minut lze dojít na železniční zastávku, odkud jezdí rychlé a časté spoje na Masarykovo nádraží. Nedaleko je poliklinika, velké **obchodně-zábavní centrum** Černý Most, **plavecký bazén** a další sportoviště. Pro cesty autem je výhodou snadné napojení na Jižní spojkou.

Podlahová plocha 52,9 m², balkon 3,9 m².

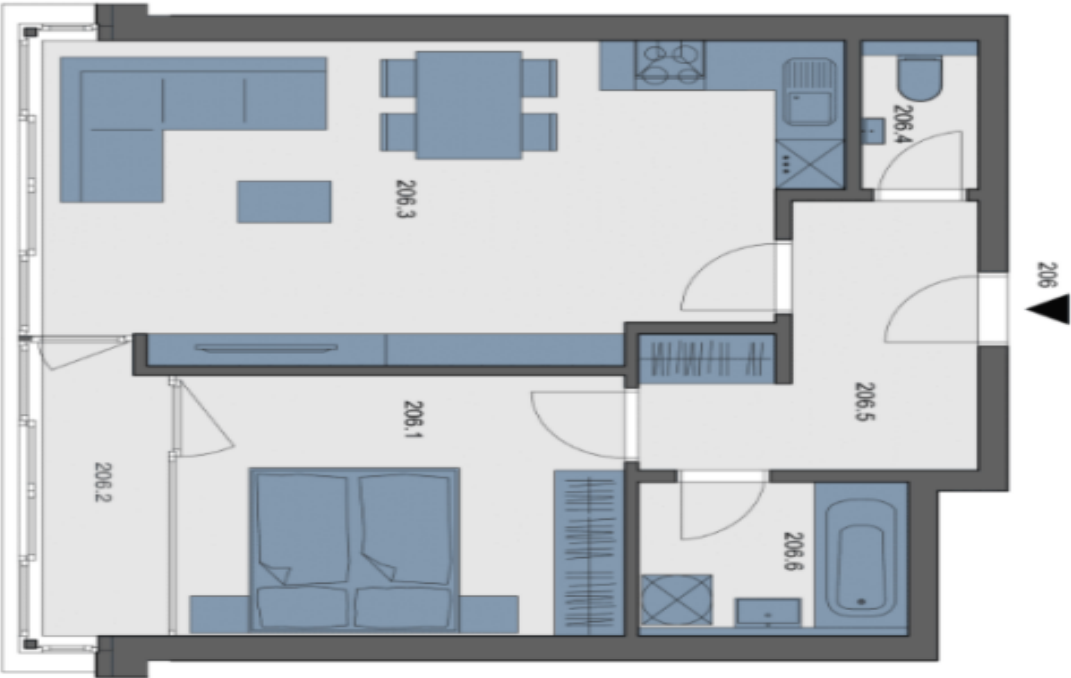
Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



Byt 2+kk

52.9 m², Praha 9, Kyje

Prodáno



6 699 000

Kč vč. DPH

5 825 217

Kč bez DPH

2 + kk 2. NP J Energetická náročnost budovy: B

206.1	Ložnice	12.05 m²
-------	---------	----------

206.3	Obyvací pokoj + kk	25.3 m²
-------	--------------------	---------

206.4	WC	1.8 m²
-------	----	--------

206.5	Chodba	7.29 m²
-------	--------	---------

206.6	Koupelna	4.29 m²
-------	----------	---------

Vnitřní užitná plocha		50.73 m²
-----------------------	--	----------

Celková podlahová plocha		52.9 m²
--------------------------	--	---------

206.2	Lodžie	3.9 m²
-------	--------	--------

Parkovací stání		1 *
-----------------	--	-----

*Jedná se o minimální počet parkovacích stání, které je třeba k jednotce pořídit. Cena jednotky bude navýšena o odpovídající počet těchto parkovacích stání, které pořídíte již od 469 000 Kč vč. DPH. Ke všem jednotkám je nutné dokoupit sklep v ceně od 97 350 Kč vč. DPH.