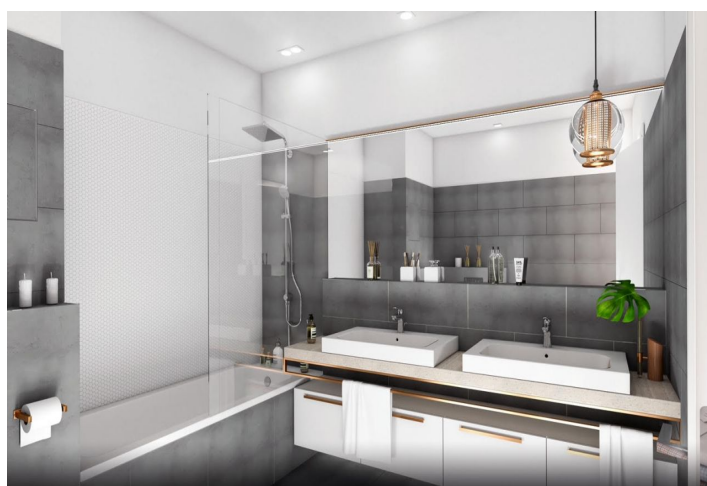
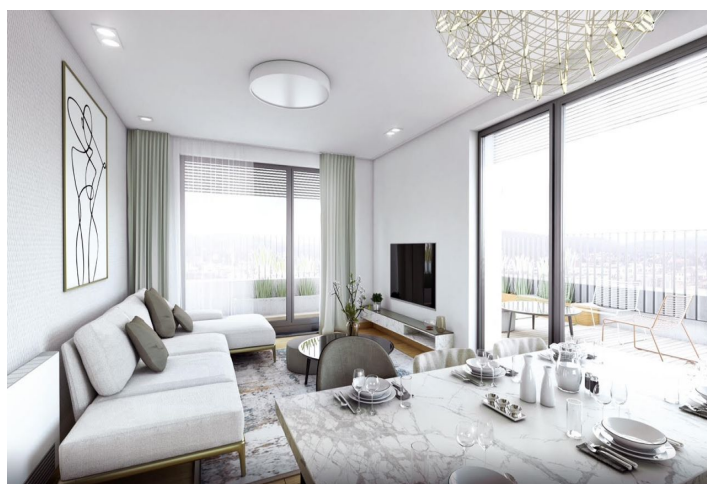




Byt 4+kk

105.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 4+kk**

105.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

Celková plocha	113 m²
Podlahová plocha*	106 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Garážové stání od 8 990 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	38350

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér čtyřpokojového zahradního bytu bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 3 ložnice s přístupem na **předzahrádku**, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s místem na vestavnou šatnu. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** se zahrádkou orientovaný na **slunnou západní stranu**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská **hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

Standard bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanu, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 94 m², předzahrádka 157 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 289 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 301 215 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m², výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.



Byt 4+kk

105.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRACNÉ.



BYT - C4.C2

C2.01	CHODBA	15.02
C2.02	SATNIK	4.97
C2.03	WC	1.68
C2.04	KÚPEĽNÁ + WC	6.62
C2.05	IZBA	16.22
C2.06	IZBA	12.33
C2.07	IZBA	12.35
C2.08	OBÝVACIA IZBA + JEDÁLEŇ	28.65
C2.09	KUCHYŇA	7.95
		105.79
C2.10	BALKÓN	7.50
		7.50
CELKOM		113.29

2.NP



C4

