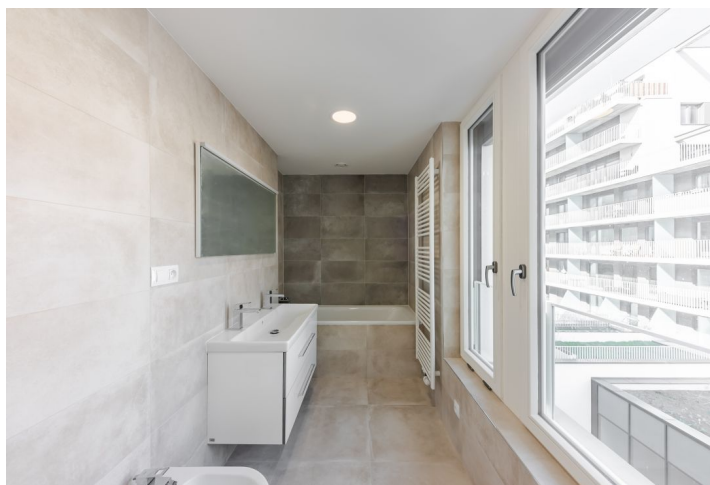




## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova

Pronajato





## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova

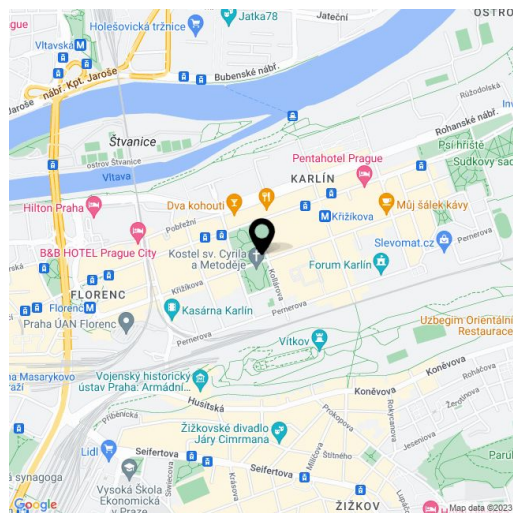
Pronajato

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 125 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Podlahová plocha*  | 109 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Terasa             | 16 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                  |
| Garáž              | Ano                                                                                              |
| Sklep              | Ano                                                                                              |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 10 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                |
| Referenční číslo   | 38310                                                                                            |
| K dispozici od     | lhned                                                                                            |

Nabízíme k pronájmu plně klimatizovaný moderní byt se 2 koupelnami a 2 terasami, situovaný v 5. patře rezidenčního projektu Karolína Plaza - novostavby s podzemními garážemi ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8 se spoustou restaurací, kaváren a trendy bister. Kvalitní lokalita s rychlým spojením do centra Prahy, plnou občanskou vybaveností a četnými administrativními a business centry v bezprostředním okolí, pouhou minutu chůze od stanice metra Křižíkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a druhou terasou, další dvě ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Klimatizace**, laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, předokenní a vnitřní žaluzie, osvětlení na dálkové ovládání s možností změny barvy, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.