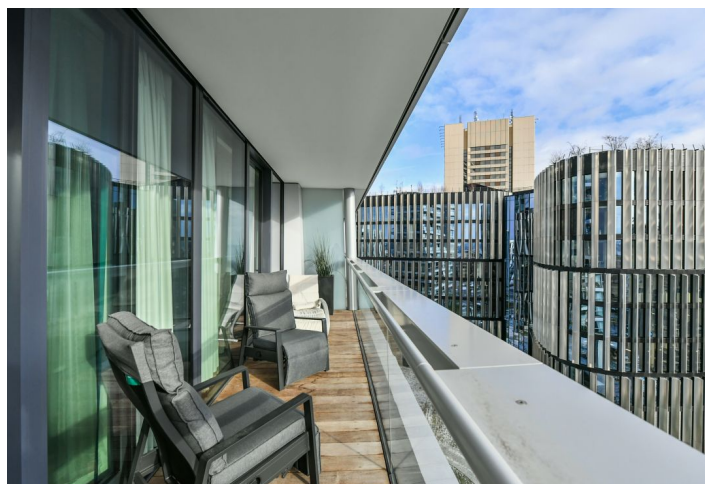




Byt 3+kk

119.9 m², Praha 4, Krč, Milevská

Cena na vyžádání



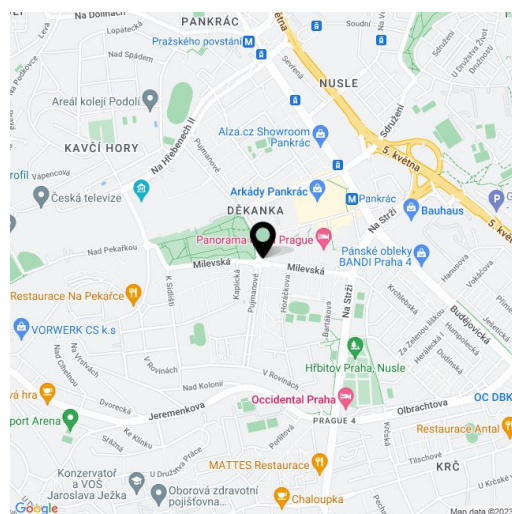


Byt 3+kk

119.9 m², Praha 4, Krč, Milevská

Cena na vyžádání

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 21.000 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38287
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Luxusní byt v luxusní budově pro nejnáročnější klientelu. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt se 2 koupelnami a 2 terasami kolem celého obvodu, s otevřenými výhledy do dalekého okolí, v 10. patře jedinečné výškové budovy V Tower, která je v současnosti se svými 104 metry a 30 patry nejvyšší rezidenční budovou v ČR. Dům stojí na Pankrácké pláni v sousedství obchodně administrativní zóny Prahy 4, nedaleko Central parku a parku Kavčí hory, v rychlém dosahu mezinárodních škol. Budova nabízí mimo jiné 24/7 recepci se službami concierge, ostrahu, fitness centrum, vnitřní bazén, wellness zónu s vířivkou, parní a finskou saunu, golfový simulátor, rychlonabíjecí stanice pro elektromobily, konferenční místnost, dětskou hernu a kinosál. Vysoce kvalitní stavba se pyšní nadčasovým technologickým vybavením a využívá obnovitelné zdroje energie, zdravotně nezávadné materiály, šetrné chlazení, vytápění a větrání.

Byt obepínají 2 terasy s přístupem ze všech hlavních místností. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj (50 m²) s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a výhledem do Central parku, 2 ložnice, 2 en-suite koupelny obložené cararským mramorem (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, bidet, toaleta, TV), šatna v hlavní ložnici, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové vybavení, francouzská okna od podlahy ke stropu kolem celého bytu, přírodní materiály, vestavěné skříně a úložné prostory, dřevěné podlahy, koberce, bezpečnostní vstupní dveře, inteligentní ovládání domácnosti, profesionální domácí kino s projektořem 4K a audio systémem Dolby Atmos, centrální vypínač, el. ovládané vnitřní rolety, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň Poggenpohl, indukční varná deska, myčka, parní trouba, bar s lednicí na víno, videotelefon, bezbariérový přístup. V ceně zahrnuto jedno parkovací stání v garáži, druhé k dispozici po dohodě.