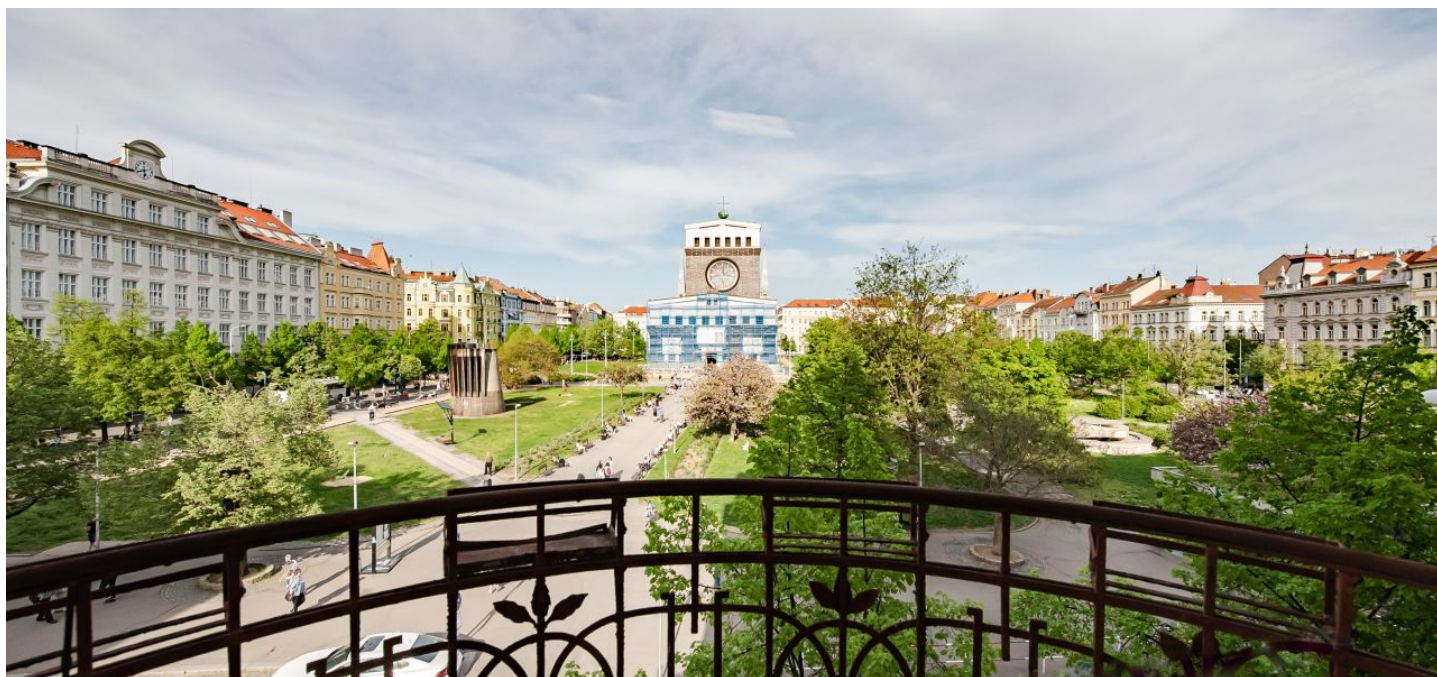




Byt 5+1

191 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Cena na vyžádání



**Byt 5+1**191 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	193 m ²
Podlahová plocha*	191 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38261

Rodinný byt s balkonem nabízí přímý nerušený výhled na kostel

Nejsvětějšího Srdce Páně. Bytová jednotka s velkými místnostmi, vysokými stropy a zachovanými původními umělecko-řemeslnými prvky je umístěna ve 3. podlaží klasického nárožního domu stojícího na velmi atraktivním místě Vinohrad, na rohu Mánesovy ulice a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Součástí prodeje je také podíl na nebytových prostorách v přízemí domu. Družstevní vlastnictví, možný převod do osobního.

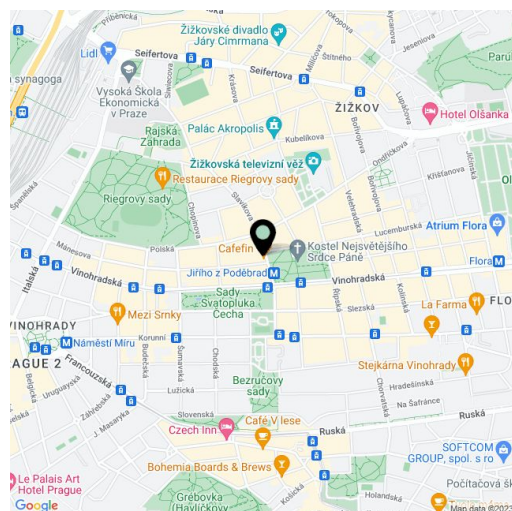
Rohový byt je aktuálně rozdělen na dvě jednotky 1+1 a 4+1. Dispozici lze variabilně upravit. Obývací prostor disponuje **východně orientovaným balkonem** s výhledem na **ikonickou stavbu Josipa Plečnika**, dále 2 ložnicemi (severní a východní), samostatnou kuchyní, 2 koupelnami, toaletou, technickou místností, halou a chodbou. V jedné z ložnic byla vybudována **spací patra**.

Byt je **po rekonstrukci** rozvodů plynu i elektřiny a opravě stropů a zdí, nová **špaletová okna**. Dveře jsou původní včetně zdobných skel a klik, na podlahách jsou repasované **parkety**. Interiér zdobí funkční původní **kachlová** a nová **krbová kamna**, vytápění zajišťuje plynový kotel. Kuchyně je vybavena spotřebiči **Siemens**. K jednotce náleží **dva sklepy (celkem 23,4 m²)**. Dům je pěkně udržovaný, nyní probíhá výměna výtahu a úprava společných prostor.

Perfektní lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad obklopeném kavárnami, pekařstvími a bistro. Téměř u domu se nachází mateřská a základní škola, v pěším dosahu jsou obchody, pošta, lékárna a další služby. Na náměstí se konají oblíbené **farmářské trhy**. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou téměř u domu, **cesta do centra trvá okolo 5 minut**. Místo ještě zpřijemňuje blízkost parků, kousek je do **Riegrových** či **Mahlerových sadů** i sadů Svatopluka Čecha.

Interiér 191,4 m², balkon 1,6 m², sklepy 23,4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

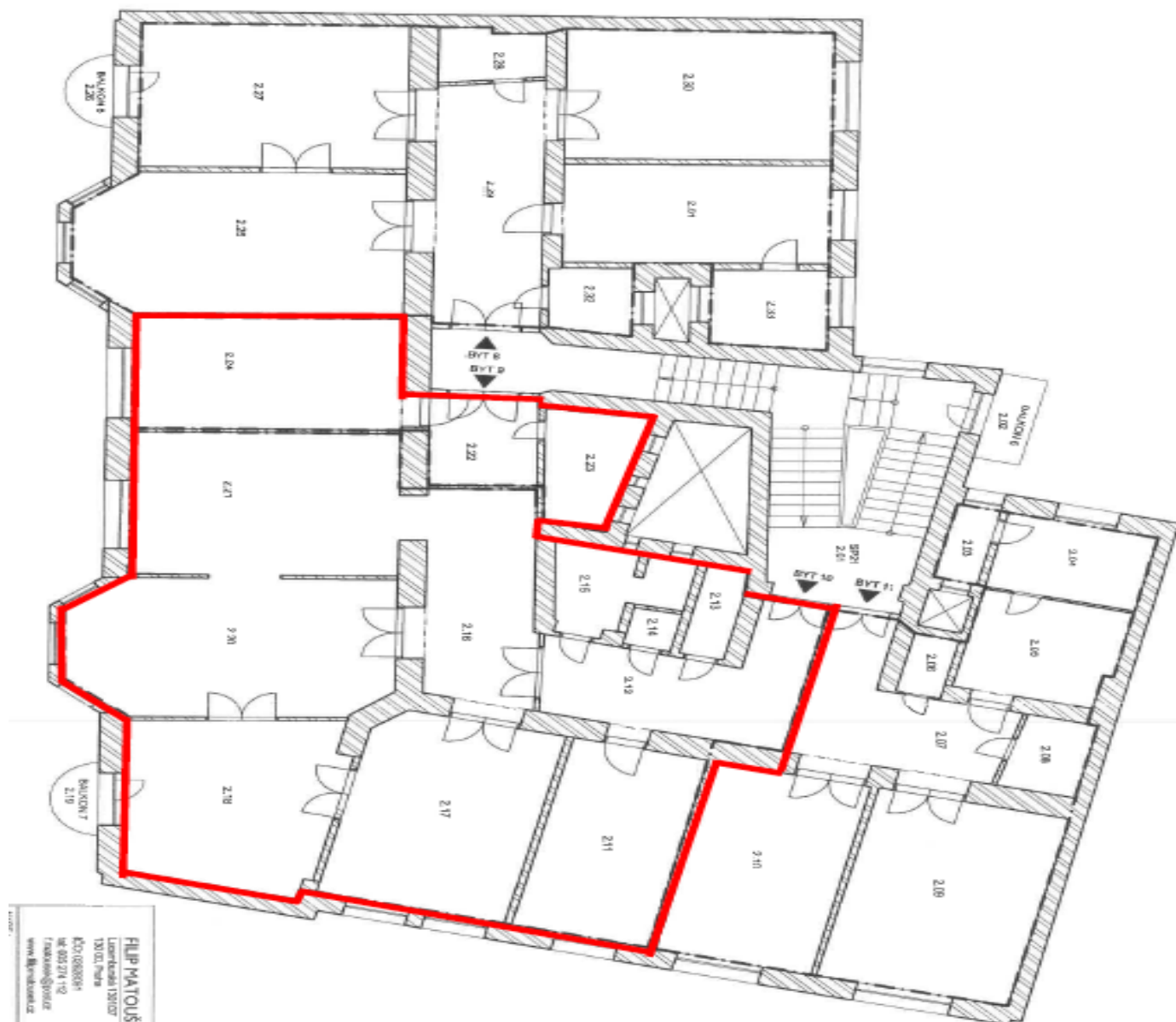
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

191 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Cena na vyžádání



3.NP

LEGENDA PROSTORU		
ODVĚZENÍ	ÚČEL	PLOCHA (m ²)
BYT 1	BYT 1	34,2
BYT 2	BYT 2	32,3
BYT 3	BYT 3	1,9
BYT 4	BYT 4	1,9
BYT 5	BYT 5	1,9
BYT 6	BYT 6	1,9
BYT 7	BYT 7	1,9
BYT 8	BYT 8	1,9
BYT 9	BYT 9	1,9
BYT 10	BYT 10	1,9
BYT 11	BYT 11	1,9
BYT 12	BYT 12	1,9
BYT 13	BYT 13	1,9
BYT 14	BYT 14	1,9
BYT 15	BYT 15	1,9
BYT 16	BYT 16	1,9
BYT 17	BYT 17	1,9
BYT 18	BYT 18	1,9
BYT 19	BYT 19	1,9
BYT 20	BYT 20	1,9
BYT 21	BYT 21	1,9
BYT 22	BYT 22	1,9
BYT 23	BYT 23	1,9
BYT 24	BYT 24	1,9
BYT 25	BYT 25	1,9
BYT 26	BYT 26	1,9
BYT 27	BYT 27	1,9
BYT 28	BYT 28	1,9
BYT 29	BYT 29	1,9
BYT 30	BYT 30	1,9
BYT 31	BYT 31	1,9
BYT 32	BYT 32	1,9
BYT 33	BYT 33	1,9
BYT 34	BYT 34	1,9
BYT 35	BYT 35	1,9
BYT 36	BYT 36	1,9
BYT 37	BYT 37	1,9
BYT 38	BYT 38	1,9
BYT 39	BYT 39	1,9
BYT 40	BYT 40	1,9
BYT 41	BYT 41	1,9
BYT 42	BYT 42	1,9
BYT 43	BYT 43	1,9
BYT 44	BYT 44	1,9
BYT 45	BYT 45	1,9
BYT 46	BYT 46	1,9
BYT 47	BYT 47	1,9
BYT 48	BYT 48	1,9
BYT 49	BYT 49	1,9
BYT 50	BYT 50	1,9
BYT 51	BYT 51	1,9
BYT 52	BYT 52	1,9
BYT 53	BYT 53	1,9
BYT 54	BYT 54	1,9
BYT 55	BYT 55	1,9
BYT 56	BYT 56	1,9
BYT 57	BYT 57	1,9
BYT 58	BYT 58	1,9
BYT 59	BYT 59	1,9
BYT 60	BYT 60	1,9
BYT 61	BYT 61	1,9
BYT 62	BYT 62	1,9
BYT 63	BYT 63	1,9
BYT 64	BYT 64	1,9
BYT 65	BYT 65	1,9
BYT 66	BYT 66	1,9
BYT 67	BYT 67	1,9
BYT 68	BYT 68	1,9
BYT 69	BYT 69	1,9
BYT 70	BYT 70	1,9
BYT 71	BYT 71	1,9
BYT 72	BYT 72	1,9
BYT 73	BYT 73	1,9
BYT 74	BYT 74	1,9
BYT 75	BYT 75	1,9
BYT 76	BYT 76	1,9
BYT 77	BYT 77	1,9
BYT 78	BYT 78	1,9
BYT 79	BYT 79	1,9
BYT 80	BYT 80	1,9
BYT 81	BYT 81	1,9
BYT 82	BYT 82	1,9
BYT 83	BYT 83	1,9
BYT 84	BYT 84	1,9
BYT 85	BYT 85	1,9
BYT 86	BYT 86	1,9
BYT 87	BYT 87	1,9
BYT 88	BYT 88	1,9
BYT 89	BYT 89	1,9
BYT 90	BYT 90	1,9
BYT 91	BYT 91	1,9
BYT 92	BYT 92	1,9
BYT 93	BYT 93	1,9
BYT 94	BYT 94	1,9
BYT 95	BYT 95	1,9
BYT 96	BYT 96	1,9
BYT 97	BYT 97	1,9
BYT 98	BYT 98	1,9
BYT 99	BYT 99	1,9
BYT 100	BYT 100	1,9

LEGENDA MÍSTNOSTI		
ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL	PLOCHA (m ²)
2.01	BYT 1	34,2
2.02	BYT 2	32,3
2.03	BYT 3	1,9
2.04	BYT 4	1,9
2.05	BYT 5	1,9
2.06	BYT 6	1,9
2.07	BYT 7	1,9
2.08	BYT 8	1,9
2.09	BYT 9	1,9
2.10	BYT 10	1,9
2.11	BYT 11	1,9
2.12	BYT 12	1,9
2.13	BYT 13	1,9
2.14	BYT 14	1,9
2.15	BYT 15	1,9
2.16	BYT 16	1,9
2.17	BYT 17	1,9
2.18	BYT 18	1,9
2.19	BYT 19	1,9
2.20	BYT 20	1,9
2.21	BYT 21	1,9
2.22	BYT 22	1,9
2.23	BYT 23	1,9
2.24	BYT 24	1,9
2.25	BYT 25	1,9
2.26	BYT 26	1,9
2.27	BYT 27	1,9
2.28	BYT 28	1,9
2.29	BYT 29	1,9
2.30	BYT 30	1,9
2.31	BYT 31	1,9
2.32	BYT 32	1,9
2.33	BYT 33	1,9
2.34	BYT 34	1,9
2.35	BYT 35	1,9
2.36	BYT 36	1,9
2.37	BYT 37	1,9
2.38	BYT 38	1,9
2.39	BYT 39	1,9
2.40	BYT 40	1,9
2.41	BYT 41	1,9
2.42	BYT 42	1,9
2.43	BYT 43	1,9
2.44	BYT 44	1,9
2.45	BYT 45	1,9
2.46	BYT 46	1,9
2.47	BYT 47	1,9
2.48	BYT 48	1,9
2.49	BYT 49	1,9
2.50	BYT 50	1,9
2.51	BYT 51	1,9
2.52	BYT 52	1,9
2.53	BYT 53	1,9
2.54	BYT 54	1,9
2.55	BYT 55	1,9
2.56	BYT 56	1,9
2.57	BYT 57	1,9
2.58	BYT 58	1,9
2.59	BYT 59	1,9
2.60	BYT 60	1,9
2.61	BYT 61	1,9
2.62	BYT 62	1,9
2.63	BYT 63	1,9
2.64	BYT 64	1,9
2.65	BYT 65	1,9
2.66	BYT 66	1,9
2.67	BYT 67	1,9
2.68	BYT 68	1,9
2.69	BYT 69	1,9
2.70	BYT 70	1,9
2.71	BYT 71	1,9
2.72	BYT 72	1,9
2.73	BYT 73	1,9
2.74	BYT 74	1,9
2.75	BYT 75	1,9
2.76	BYT 76	1,9
2.77	BYT 77	1,9
2.78	BYT 78	1,9
2.79	BYT 79	1,9
2.80	BYT 80	1,9
2.81	BYT 81	1,9
2.82	BYT 82	1,9
2.83	BYT 83	1,9
2.84	BYT 84	1,9
2.85	BYT 85	1,9
2.86	BYT 86	1,9
2.87	BYT 87	1,9
2.88	BYT 88	1,9
2.89	BYT 89	1,9
2.90	BYT 90	1,9
2.91	BYT 91	1,9
2.92	BYT 92	1,9
2.93	BYT 93	1,9
2.94	BYT 94	1,9
2.95	BYT 95	1,9
2.96	BYT 96	1,9
2.97	BYT 97	1,9
2.98	BYT 98	1,9
2.99	BYT 99	1,9
2.100	BYT 100	1,9

LEGENDA HMOT:	
	ZDĚVÁ STĚNA
	HRAŇICE BYTU

FILIP MATOUŠEK
Lipnická 1310/7
130 00 Praha
tel: 224 008 004
tel: 224 008 004
matousek@svoboda-williams.cz
www.svoboda-williams.cz

VYHOTOVIL:
Ing. Filip Matoušek
FILIP MATOUŠEK, a.s.
projektová kancelář