



## Byt 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno





## Byt 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 99 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha* | 90 m <sup>2</sup>           |
| Balkón            | 9 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | Garážové stání od 8 990 eur |
| Garáž             | Ano                         |
| Sklep             | Ano                         |
| PENB              | A                           |
| Referenční číslo  | 38254                       |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.**

Interiér čtyřpokojového bytu bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba s **walk-in šatnou**. Z obývacího pokoje a 1 ložnice vede vstup na **prostorný balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat **francouzská hliníková okna** s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně **1 parkovacího místa** v garáži.

**Standard** bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanu, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, **dřevěné podlahy**, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

**Rezidenční komplex Hillside** vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem MHD. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 90 m<sup>2</sup>, balkon 9 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 249 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 260 669 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m<sup>2</sup>, výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m<sup>2</sup>.

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.

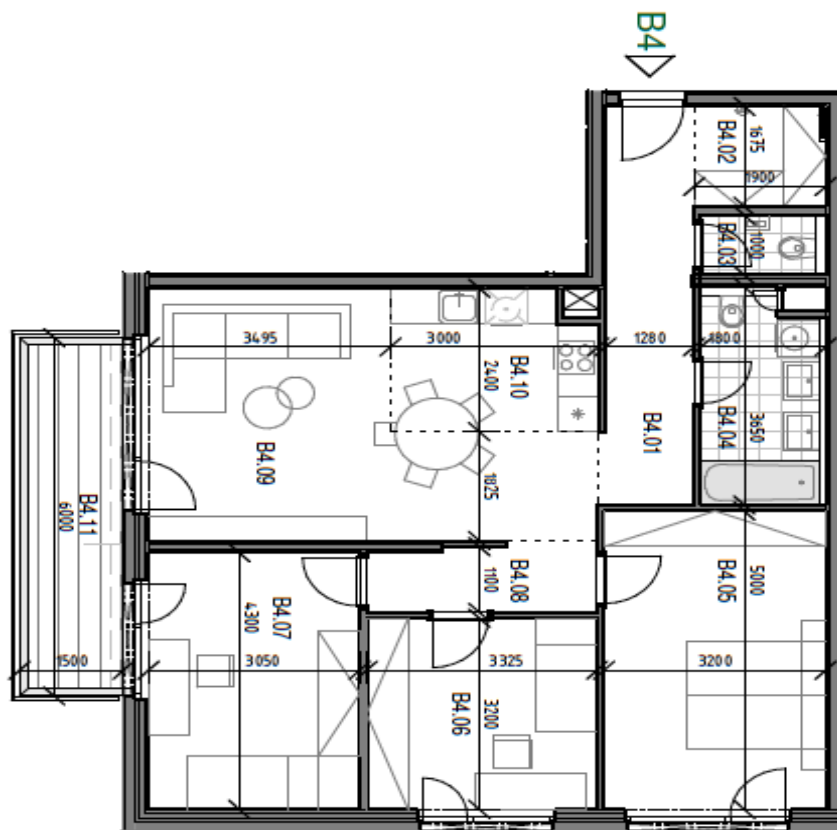


## Byt 4+kk

90 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILUSTRAČNÉ.



### BYT - C1.B4

|       |                         |       |
|-------|-------------------------|-------|
| B4.01 | CHODBA                  | 8,69  |
| B4.02 | ŠATNÍK                  | 3,18  |
| B4.03 | WC                      | 1,65  |
| B4.04 | KÚPEĽNÁ + WC            | 5,74  |
| B4.05 | IZBA                    | 16,00 |
| B4.06 | IZBA                    | 10,64 |
| B4.07 | IZBA                    | 13,12 |
| B4.08 | CHODBA                  | 3,68  |
| B4.09 | OBÝVACIA IZBA + JEDÁLEŇ | 20,20 |
| B4.10 | KUCHYŇA                 | 6,94  |
|       |                         | 89,74 |

|       |        |       |
|-------|--------|-------|
| B4.11 | BALKÓN | 9,00  |
|       |        | 9,00  |
|       | CELKOM | 98,74 |

### 4.NP



### C1

