



## Byt 2+kk

39 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno



**Byt 2+kk**39 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prodáno**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 48 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha* | 39 m <sup>2</sup>           |
| Balkón            | 9 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | Garážové stání od 8 990 eur |
| Garáž             | Ano                         |
| Sklep             | Ano                         |
| PENB              | A                           |
| Referenční číslo  | 38239                       |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.**

Interiér dvoupokojového bytu bude tvořit obývací pokoj propojený s jídelní částí, kuchyně, ložnice s místem na vestavnou skříň, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vyhrazeným místem na vestavbu šatny. Z obývacího pokoje i ložnice vede vstup na **prostorný balkon**.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská hliníková okna s izolačními trojskly, **podlahové vytápění** a **fancoil stropní chlazení** v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně 1 parkovacího místa v garáži.

**Standard** bude obsahovat přípravu na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanitu, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vanu, toaletu. **Nadstandardní vybavení** bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

**Rezidenční komplex Hillside** vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je **klidné bydlení na okraji Bratislavy** s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí **Malé Karpaty** se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 39 m<sup>2</sup>, balkon 9 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 124 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 130 249 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m<sup>2</sup>, výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m<sup>2</sup>.

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.

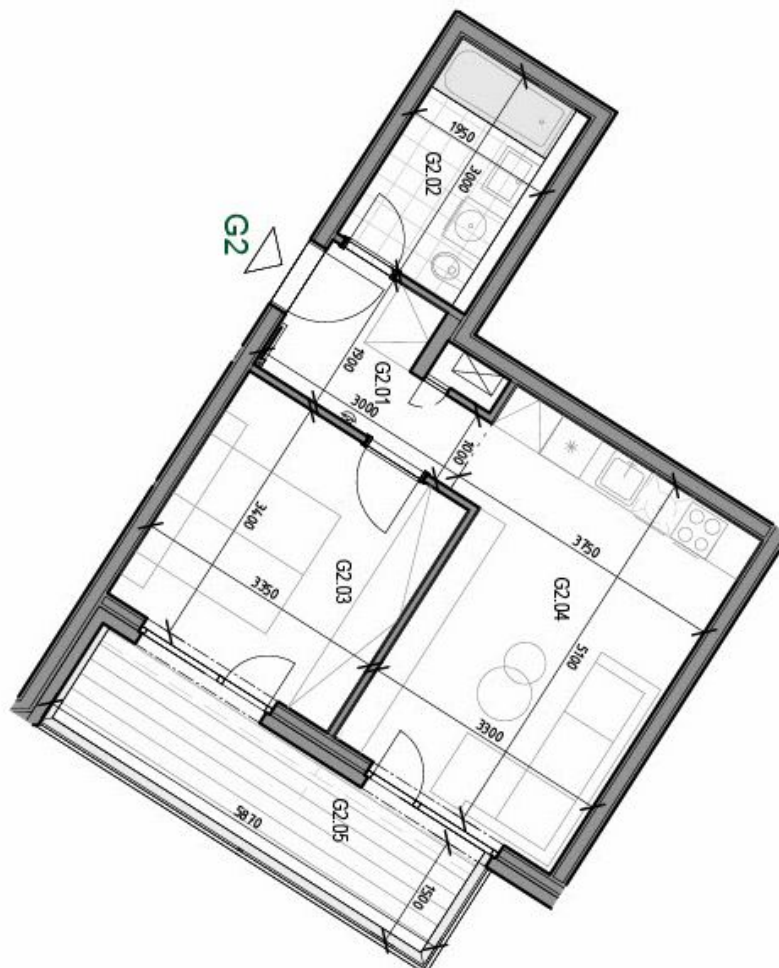


## Byt 2+kk

39 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### APARTMÁN – C5.G2

|       |                         |       |
|-------|-------------------------|-------|
| G2.01 | CHODBA                  | 4,57  |
| G2.02 | KÚPELŇA + WC            | 5,25  |
| G2.03 | IZBA                    | 11,38 |
| G2.04 | KUCHYŇA + OBÝVACIA IZBA | 17,55 |
| G2.05 | BALKÓN                  | 38,78 |
| G2.06 | CELKOM                  | 8,85  |
|       |                         | 8,85  |
|       |                         | 47,01 |

2.NP



C5

