



Byt 2+kk

56 m², Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

Prodáno



**Byt 2+kk**

56 m², Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

Prodáno

Celková plocha	56 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38169

Kompletně zrekonstruovaný byt orientovaný do klidné boční ulice je součástí klasického bytového domu stojícího přímo na náměstí 14. října s pěknou parkovou úpravou. Pohodlný pěší dosah obchodně-zábavní zóny na Andělu, stanic MHD i všech služeb.

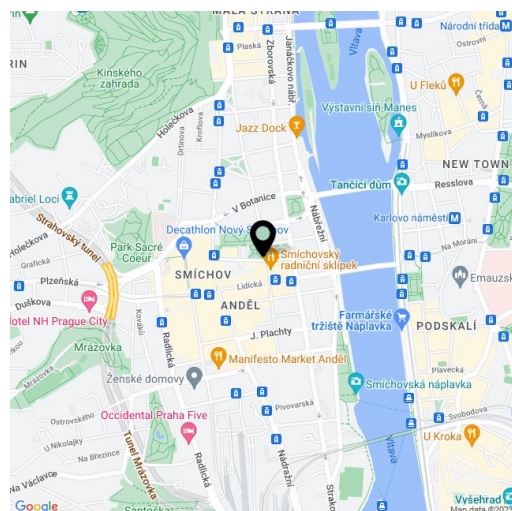
Dispozice bytu ve 3. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a přípojkou na pračku, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s komorou.

Interiér zútulňují **dřevěné podlahy**, nábytek na míru a nová **dřevěná špaletová okna**. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Philco (indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, chladnička s mrazničkou), v chodbě je zabudovaný botník. Vytápění plynovým kotlem. Byt je nabízen včetně **interiérového vybavení**. Obyvatelé bytu mohou využívat **společný balkon** přístupný ze schodišťové chodby. Dům je dobře udržovaný, má výtah a kamerový systém.

Atraktivní lokalita u smíchovského centra **Anděl** poskytuje vše potřebné: supermarkety a další obchody, restaurace, kavárny, banky, lékárny, kluby. Blízko je do knihovny, multikin i **Švandova divadla**. V suterénu domu funguje **lezecká stěna**. Do pěti minut chůze je vzdálena stanice metra linky B a zastávky tramvají i autobusů. Daleko není ani do **parků**, na **Janáčkovo nábřeží** nebo **Dětský ostrov**.

Interiér 56 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohličky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.