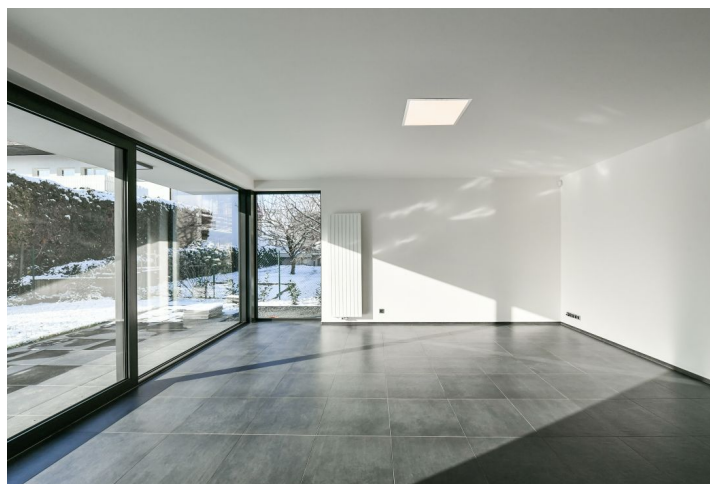




## Rodinný dům 6+1

356 m², Praha 4, Braník, U Dubu

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

356 m², Praha 4, Braník, U Dubu

Pronajato

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Pozemek          | 689 m²                            |
| Parkování        | Dvojaráž a parkování před garáží. |
| Garáž            | Ano                               |
| Sklep            | -                                 |
| PENB             | G                                 |
| Referenční číslo | 38158                             |
| K dispozici od   | lhned                             |

Velkorysý dům s krásným výhledem na Prahu. Nabízíme k pronájmu nově postavený rodinný dům (polovinu dvojdomu) s 5 ložnicemi, 3 koupelnami a 3 terasami, situovaný v klidné ulici v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 4 - Braník, pár kroků od zastávky autobusu. Lokalita skýtá dostatek zeleně, rychlý dosah plně občanské vybavenosti a rychlé spojení do centra, v blízkém dosahu je nábreží Vltavy, přírodní památka Branické skály, bazén v Podolí, Žluté lázně i oblíbená cyklostezka. Nejbližší stanice metra jsou Budějovická a Pankrác, velmi dobrá je také dostupnost do mezinárodních škol v Praze 4.

V přízemí domu se nachází ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta), **šatna** s technickým zázemím, úložná komora a vstupní hala s přístupem do garáže. 1. patro nabízí obývací pokoj s přístupem na **terasu** a **zahradu**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, spíž / prádelna, toaleta a komora. Ve 2. patře jsou umístěny 3 ložnice, **2 šatny** a plně vybavená koupelna. 3. patro tvoří hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, **2 šatnami** a **terasou** s výhledem na město, Pražský hrad a Petřín a pracovna / ložnice s **terasou** a úložnou komorou.

Vzdušné místnosti, výhledy do zeleně, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, velkoplošná okna, vestavěné skříně, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm s možností napojení na PCO. K dispozici je **garáž pro 2 auta** a **parkování před garáží**. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.

