



Byt 3+kk

70 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova

Pronajato





Byt 3+kk

70 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova

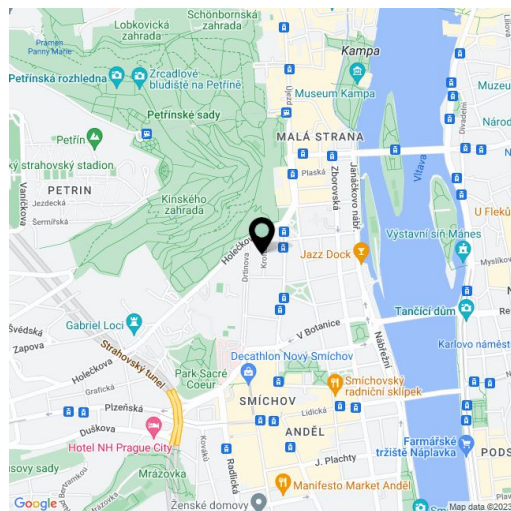
Pronajato

Celková plocha	77 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Balkón	7 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	38157
K dispozici od	lhned

Temto kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s východně orientovaným balkonem leží ve 3. patře plně zrenovovaného secesního domu s výtahem v klidné ulici v Praze na Smíchově. Budova se nachází v pěším dosahu zahrady Kinských, Petřinských sadů, nábřeží Vltavy a Francouzského lycea, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, nedaleko stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov (4 min. tramvají).

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice orientované do vnitrobloku - jednu s vestavěnými skříněmi a balkonem, dále koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technickou komoru, šatnu, samostatnou toaletu s bidetovou sprškou a vstupní halu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, repasovaná špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, dvojité trouby, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, alarm. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.